

闻喜县自然资源局
国有建设用地（标准地）使用权公开出让公告

闻自然资告字〔2023〕04号

项目编号：WXXZRZYJ202304

经闻喜县人民政府批准，闻喜县自然资源局决定公开出让六宗地块的国有建设用地使用权，其中 202304-04、202304-05、202304-06 三宗地块为我县“标准地”出让。现将有关事项公告如下：

一、公开出让地块的基本情况和规划指标要求

宗地编号 (地块名称)	土地位置	土地面积 (m ²)	用地性质	出让年限(年)	规划指标要求					起始价 (万元)	加价幅度(万元)	竞买保证金 (万元)
					容积率	建筑密度	建筑高度 (米)	绿地率	车位			
202304-01 (闻喜县2023年第1批次建设用地3号地块)	桐城镇东吴村	8990.95	工业用地	50	≥0.9	≥50%	≤40	≤20%		300.29	2.7	300.29
202304-02 (闻喜县2023年第1批次建设用地4号地块)	桐城镇东吴村	10941.39	物流仓储用地	50	≥0.8	≥46%	≤30	≤20%		380.38	3.3	380.38

202304-03 (闻喜县 2023 年第 1 批次建设 用地 5 号 地块)	桐城 镇西 吴村	3785.43	工业 用地	50	≥ 0.8	$\geq 30\%$	≤ 30	$\leq 20\%$		128.31	1.1	128.31
202304-04 (闻喜经 济技术开 发区 2023 年第 2 批 次建设用 地 1-1 号 地块)	郭家 庄镇 西宋 村	88716.86	一类 工业 用地	50	≥ 1	$\geq 30\%$	≤ 20	$\leq 20\%$	机 动 车 位 186 个, 非 机 动 车 位 620 个	3060.84	39.9	3060.84
202304-05 (闻喜经 济技术开 发区 2023 年第 5 批 次建设用 地 1 号地 块)	侯村 镇东 泉村	228823.6 1	工业 用地	50	≥ 1.0 且 ≤ 2.0	$\geq 30\%$	≤ 60	$\leq 20\%$		7537.55	34.3	7537.55

202304-06 (闻喜县 2018年第 1批次建设 用地2号、 闻喜县 2018年第 2批次建设 用地3、4 号、闻喜县 2018年第 1批次增减 挂钩项目 建设用地 3-1、4号 地块)	侯村 镇东 泉村	24532.42	工业 用地	50	≥ 1.0 且 ≤ 2.0	$\geq 30\%$	≤ 60	$\leq 20\%$	808.13	3.7	808.13
---	----------------	----------	----------	----	-------------------------------	-------------	-----------	-------------	--------	-----	--------

202304-04、202304-05、202304-06 三宗地块为我县“标准地”出让，控制指标：1、固定资产投资强度： ≥ 200 万元/亩；2、税收强度： ≥ 5 万元/亩；3、能耗控制： ≤ 1.4 吨标煤/万元；4、环境标准：（1）单位生产总值化学需氧量（COD）排放量 $\leq 0.7\text{kg}/$ 万元，单位生产总值二氧化硫排放量 $\leq 1.5\text{kg}/$ 万元；（2）氮氧化物排放量 $\leq 7.1\text{kg}/$ 万立方米天然气；（3）污水集中处理率达到100%；（4）危险废物处理率达到100%；（5）污染地块安全利用率达到100%。

其它以《建设用地规划条件说明》的要求为准，详见附件。

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加（法律另有规定的除外），凡拖欠土地价款和违反合同约定的单位或个人限制其竞买。申请人可以单独申请，也可以联合申请。

三、我局将根据申请截止时的申请情况，在2023年12月5日18时确定上述宗地公开出让的具体方式（拍卖或挂牌），并告知所有申请人。

本次国有建设用地使用权公开出让采用有底价出让，按照价高者得原则确定受让人。

四、本次公开出让的详细资料和具体要求详见出让文件。申请人可于2023年11月4日至2023年12月5日到闻喜县自然资源社会化服务中心获取出让文件。

五、申请人可于2023年11月4日至2023年12月5日到闻喜县自然资源社会化服务中心向我局提交书面申请。交纳投标、竞买保证金的截止时间为2023年12月5日18时。

经审查,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的我局将在 2023 年 12 月 5 日 18 时前确认其竞买资格。

六、公开出让方式

1、挂牌出让:本次国有建设用地使用权公开出让至 2023 年 12 月 5 日 18 时申请报名截止,竞买申请人少于三人(不含三人)时该地块采用挂牌方式出让,挂牌时间定于:2023 年 11 月 24 日 08 时至 2023 年 12 月 7 日 17 时,挂牌时间截止时有竞买人愿意继续竞价的转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。挂牌地点:闻喜县自然资源局。

2、拍卖出让:本次国有建设用地使用权公开出让至 2023 年 12 月 5 日 18 时申请报名截止,竞买申请人超过三人(含三人)采用拍卖方式出让,拍卖时间定于:2023 年 12 月 7 日 10 时开始。拍卖地点:闻喜县自然资源局。

七、需要特殊说明的情况

1、本次出让国有建设用地使用权的成交价款中已包括 9 元/平方米耕地占用税。

2、本次出让不接受电话、口头、电子邮件和邮寄报名,如有变更,另行通知。

3、本次出让地块均以现状出让。

八、保证金交纳的银行账户与联系方式

1、开户名称:闻喜县自然资源局

账 号:146766796135

开户行:中国银行股份有限公司闻喜支行

2、开户名称:闻喜县自然资源局

账 号:914006010004460000

开户行:中国邮政储蓄银行股份有限公司闻喜县支行

3、开户名称:闻喜县自然资源局

账 号:14050172820800001634

开户行:中国建设银行股份有限公司闻喜支行

4、开户名称:闻喜县自然资源局

账 号：04541101040022792

开户行：中国农业银行股份有限公司闻喜县支行

5、开户名称：闻喜县自然资源局

账 号：660281010300000034461

开户行：山西闻喜农村商业银行股份有限公司华通支行

6、开户名称：闻喜县自然资源局

账 号：0511035429200265379

开户行：中国工商银行股份有限公司闻喜支行

注：交纳保证金时请在备注栏中注明项目编号： WXXZRZYJ202304

联系地址：闻喜县自然资源社会化服务中心

联系电话：0359-7062133

联系人：孟女士

闻喜县自然资源局

2023年11月3日