

运城市公共资源交易中心 运城市政府采购中心

关于《2024-2025 年运城市物业管理服务框架协议采购项目采购需求 (征求意见稿)》公开征求意见的通知

运城市各预算单位，各县、市（区）政府采购中心，供应商：

2024-2025 年运城市物业管理服务框架协议采购项目为全市联动采购项目。为满足全面纳入运城市各预算单位的物业管理服务需求，现就物业管理服务采购需求征求意见，请将意见和建议以电子文档形式于 2024 年 5 月 27 日 17:00 前发送至 yc2666399@163.com 邮箱。运城市公共资源交易中心（运城市政府采购中心）负责收集本级财政预算单位、县级政府采购中心意见和建议。

联系人：蔡鹏 梁琅，联系电话：0359-2666388

附件：2024-2025 年度运城市物业管理服务框架协议采购项目采购需求（征求意见稿）

2024 年 5 月 22 日



2024-2025 年运城市物业管理服务框架协议

采购项目采购需求

（征求意见稿）

一、供应商参加本次政府采购活动应具备下列条件：

满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

- （1）具有独立承担民事责任的能力；
- （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中无行

贿犯罪行为；

- （6）法律、行政法规规定的其他条件。

二、框架协议采购期限：封闭式框架协议采购（全市联动），自框架协议签订之日起 2 年。

价格明细表

序号	报价明细内容	报价要求	计量单位	最高限价
1	物业综合服务	每平方米每年 6 元 此项为基础服务（必选）	元/每平方米每年	6
2	环境卫生保洁服务	每平方米每年 12 元	元/每平方米每年	12
3	房屋及公共设施设备维修维护	每平方米每年 20 元（含单件 500 元及以下维修维护材料）。	元/每平方米每年	20
4	绿化养护服务	每平方米每年 12 元	元/每平方米每年	12
5	秩序维护及安防管理服务-机关安防	每平方米每年 16 元	元/每平方米每年	16
6	秩序维护及安防管理服务-楼内门岗值守	1 个出口按 3 班安排，双人双岗。1 个出口以上的，每增加 1 个增加 1 人，每人每年 45000 元	元/每人每年	45000
7	秩序维护及安防管理服务-监控室、消控室值守等	按需配置，每人每年 45000 元	元/每人每年	45000
8	会议服务	每平方米每半天 0.6 元	元/每平方米每半天	0.6

单位（公司）名称：

身份证号码（社会信用代码）：

姓 名：

联系方式：

年 月 日