

## 临猗县综合托育中心特许经营项目招标公告

招标项目所在地区：临猗县

### 一、招标条件

本临猗县综合托育中心特许经营项目（招标项目编号：2023GC010118），已由临审批发【2023】78号文件批准，项目资金来源为由社会资本方全额筹集，若上级给予资金补助支持，将全部用于本项目建设，招标人为临猗县卫生健康和体育局。本项目已具备招标条件，现进行公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

工程规模：项目规划总占地面积 3719m<sup>2</sup>（约合 5.58 亩），其中：建筑物基底面积为 1115.7m<sup>2</sup>，道路及场地硬化面积为 1487.6m<sup>2</sup>（含室外活动场地 600m<sup>2</sup>），绿化面积 1115.7m<sup>2</sup>。项目总建筑面积为 2456m<sup>2</sup>，其中：新建一栋整体 2 层局部 3 层的托育中心，建筑面积为 2406m<sup>2</sup>；新建一栋 1 层门房及设备、服务用房，建筑面积为 50m<sup>2</sup>；并配套建设水、电、气、暖、道路、绿化、大门、围墙等基础设施。技术指标：容积率 0.66，建筑密度 30%，绿地率：30%。

招标内容与范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

001 临猗县综合托育中心特许经营项目

（1）招标范围：社会资本方（特许经营权），具体的采购范围、报价范围及所应达到的要求，以本项目招标文件中商务、技术和服务的相应规定为准；

（2）建设地点：临猗县

（3）项目采用以下方式授予特许经营权：临猗县综合托育中心工程范围内的投资建设、经营权、管理权由成交人（特许经营者）负责。特许经营期限：20 年。特许经营期限届满时，成交人将临猗县综合托育中心资产无偿移交政府。

### 三、投标人资格要求

001 临猗县综合托育中心特许经营项目

（1）供应商必须是在中华人民共和国境内注册，依法设立且合法存续的具有独立法人资格的企业；

(2) 投标人须提供近三年（2020年、2021年、2022年）的财务审计报告，每年均为盈利，且年度财务报告应当经具有法定资格的中介机构审计并出具标准无保留意见，财务状况良好。

(3) 投标人在近5年内不曾在任何合同中违约或因投标人的原因而使任何合同被解除的情况出现；投标人没有处于被责令停业、财产被接管、冻结及破产状态；无被政府及行业组织处罚的经历；

(4) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系、关联关系的不同单位，不得同时参加本项目的投标。

(5) 本项目 不允许 联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：2023年8月14日8时00分起至2023年8月18日18时00分止（北京时间，下同）。

获取方法：在山西省公共资源交易市场主体库(<http://jyzt.sxzwfw.gov.cn>)进行注册，主体库注册完成后办理CA数字证书（USBKey），同步成功后凭借CA数字证书在全国公共资源交易平台（山西省·运城市）交易系统登陆入口登录，通过系统下载招标文件（.pdf格式），此为获取招标文件的唯一途径，通过其他渠道获取招标文件的不具备投标资格。

主体库需提前一个工作日完成注册，同步成功后方可使用CA下载招标文件。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间（同开标时间）：2023年9月4日15时00分。

递交方法：电子投标文件须使用系统提供的投标文件编制工具编制完成，投标截止时间前在全国公共资源交易平台（山西省·运城市）(<http://60.222.45.142:9000/>)上传经过CA签章的加密电子投标文件（.wenc格式）。逾期递交或未按要求递交投标文件的，招标人将予以拒收。

递交地址：运城市公共资源电子交易系统

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2023年9月4日15时00分

开标方式：通过运城市公共资源电子交易系统进行电子开标。

## 七、其他公告内容

本公告同时在山西省招标投标公共服务平台、全国公共资源交易平台(山西省·运城市)网上发布。

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为临猗县卫生健康和体育局

## 九、联系方式

招标人：临猗县卫生健康和体育局

地 址：临猗县

联系人：王莹

联系电话：18636335011

电子邮箱：\

代理机构：山西恒盛昌工程项目管理有限公司

地 址：山西省运城市盐湖区安邑街道太乙街与晨光路交叉口唯科大厦7楼

邮 编：044000

联 系 人：寇康波、袁石磊、李宁宁

联系电话：0359-3665888 15135971919

电子邮箱：[sxhschangzb@163.com](mailto:sxhschangzb@163.com)

招标人或其招标代理机构主要负责人(项目负责人)：寇康波 (签名)

招标人或其招标代理机构：山西恒盛昌工程项目管理有限公司 (盖章)

