

# 永济市自然资源局

## 国有建设用地使用权挂牌出让公告

永自然资告字〔2023〕005号

经永济市人民政府批准，永济市自然资源局决定以挂牌方式出让三（幅）地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

### 一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

编号	土地位置	土地面积 ( $m^2$ )	土地用途	出让年限	规划指标要求				交地方式	竞买保证金 (万元)	起始价 (万元)	增价幅度 (万元)
					容积率	建筑密度	绿地率	建筑限高 (米)				
YGT202309	忠民大豆油脂厂北侧	9217.44	工业	50年	$\geq 1.0$	$\geq 40\%$	$\leq 20\%$	-6米 $\leq H \leq$ 24米	现状	160	160	5
YGT202312	蓝科途西侧， 关铝生活区 东侧	40839.08	工业	50年	$\geq 1.0$	$\geq 40\%$	$\leq 20\%$	-6米 $\leq H \leq$ 24米	现状	777	777	10
YGT202313	牧原西侧	19227.87	工业	50年	$\geq 1.0$	$\geq 40\%$	$\leq 20\%$	-6米 $\leq H \leq$ 24米	现状	366	366	5

YGT202312、YGT202313 两宗地为我市“标准地”出让，控制性指标为：

1. 投资强度指标：投资强度为 200 万/亩；产出强度为 250 万/亩。

2. 税收强度指标：税收强度为 5 万/亩。

3. 容积率指标：具体实施时以规划部门出具的项目规划条件为准。

4. 能耗指标：单位工业增加值能耗 $\leq 5.9$ 吨标煤/万元。

5. 环境指标：

(1) 单位工业增加值 COD 排放量 (KG/万元)  $\leq 1.13$

(2) 氮氧化物排放量 (KG/万立方米天然气)  $\leq 16.75$

(3) 单位工业增加值 SO<sub>2</sub> 排放量 (KG/万元)  $\leq 24.1$

(4) 单位工业增加值氨氮排放量 (KG/万元)  $\leq 0.056$

(5) 挥发性有机化合物 VOC 排放量 (KG/万元)  $\leq 0.14$

(6) 危险废物处理率达到 100%

(7) 污染地块安全利用率达到 100%

宗地坐落及实际位置依坐标和土地现状为准。建筑限高烟囱等构筑物除外。价格以人民币计价，成交价格不含竞得人缴纳的各类税费。

各出让地块的空间范围须符合城市规划管理的有关要求，出让范围内的树木、供电设施及地下有构筑物或其他设施等，受让方可结合规划设计方案予以保留，对不需要保留的，由受让方自行与有关部门协商解决，并承担所需费用。

二、中华人民共和国境内外法人、自然人和其他组织（凡在我市欠缴土地出让金的单位或个人及法律、法规另有明确规定的除外）均可参加竞买。既可独立竞买又可联合竞买。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让采用有底价出让，

按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求，见挂牌出让文件。申请人可于 2023 年 10 月 7 日至 2023 年 11 月 7 日，到永济市征地事务中心（209 室）获取挂牌出让文件。

五、申请人可于 2023 年 10 月 7 日至 2023 年 11 月 7 日，到永济市征地事务中心（209 室）向我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为 2023 年 11 月 7 日下午 5 时。

经审查，申请人按规定交纳竞买保证金，具备申请条件的，我局将在 2023 年 11 月 7 日下午 5 时前确认其竞买资格。

六、本次国有建设用地使用权挂牌地点为永济市自然资源局；挂牌时间为：2023 年 10 月 27 日上午 8 时至 2023 年 11 月 9 日上午 9 时（不含双休日）。

七、其他需要公告的事项

（一）挂牌截止时，有竞买人表示愿意继续竞价的转入现场竞价，通过现场竞价确定竞得人。

（二）本次挂牌出让不接受电话、口头、电子邮件和邮寄报名。

八、保证金的交纳

开户名：永济市征地事务中心

开户行：晋商银行股份有限公司永济支行

账 号：35910313000001133

行 号：313181200035

九、联系方式

联系地址：永济市富强西街 132 号永济市自然资源局（209

室)。

联系电话：0359—8053771

联系人：姬女士

永济市自然资源局

2023年10月7日