

运城市盐湖区原王庄棚户区改造(源城天禧)建设项目消防工程
招标公告

(招标编号:2023GC010794)

招标项目所在地区:盐湖区

一、招标条件

本运城市盐湖区原王庄棚户区改造(源城天禧)建设项目消防工程(招标项目编号:2023GC010794),已由运城市盐湖区行政审批服务管理局批准,项目资金为自有资金,招标人为运城鑫昌源房地产开发有限公司。本项目已具备招标条件,现进行公开招标。

二、项目概况与招标范围

项目规模:运城市盐湖区原王庄棚户区改造(源城天禧)建设项目,总建筑面积405979.06平方米。

招标内容与范围:本项目划分为四个标段(各标段室外消防工程分别包含在主楼一、二、三、四标段工程内容中),本次招标为其中的:

001 运城市盐湖区原王庄棚户区改造(源城天禧)建设项目消防工程第一标段

(1)项目地点:运城市中银路以西,永乐街以南,万荣街以北;

(2)预算金额:8405006.2元;

(3)工期:120日历天;

(4)建设内容:C南区:1#楼39333.42平方米,2#楼19333.43平方米,3#楼17659.97平方米,5#楼2368.91平方米,6#楼17880.32平方米,C3配套公建2341.1平方米,C南区车库18536.08平方米,共117453.23平方米;室外消防工

程。

(5) 招标范围：消防工程施工图纸（包含图纸中需二次设计的内容）、变更单、联系单等相关资料（依据“源城天禧”项目总包与消防安装分项工程范围界限说明）及工程量清单范围内的全部工程施工。

002 运城市盐湖区原王庄棚户区改造（源城天禧）建设项目消防工程第二标段

(1) 项目地点：运城市中银路以西，永乐街以南，万荣街以北；

(2) 预算金额：11682253.61元；

(3) 工期：120日历天；

(4) 建设内容：C北区：7#楼19333.43平方米，8#楼26621.35平方米，9#楼25053.38平方米，10#楼27560.29平方米，C2配套公建2762.21平方米，C北区车库27851.17平方米，共129181.83平方米；室外消防工程。

(5) 招标范围：消防工程施工图纸（包含图纸中需二次设计的内容）、变更单、联系单等相关资料（依据“源城天禧”项目总包与消防安装分项工程范围界限说明）及工程量清单范围内的全部工程施工。

003 运城市盐湖区原王庄棚户区改造（源城天禧）建设项目消防工程第三标段

(1) 项目地点：运城市中银路以西，永乐街以南，万荣街以北；

(2) 预算金额：5949672.36元；

(3) 工期：120日历天；

(4) 建设内容：B区：幼儿园4832.66平方米，12#楼17718.48平方米，13#楼38861.14平方米，B1商业区1029.76平方米，B区车库12948.92平方米，共

75390.96平方米;室外消防工程。

(5) 招标范围：消防工程施工图纸(包含图纸中需二次设计的内容)、变更单、联系单等相关资料(依据“源城天禧”项目总包与消防安装分项工程范围界限说明)及工程量清单范围内的全部工程施工。

004 运城市盐湖区原王庄棚户区改造(源城天禧)建设项目消防工程第四标段

(1) 项目地点：运城市中银路以西，永乐街以南，万荣街以北；

(2) 预算金额：6399954.19元；

(3) 工期：120日历天；

(4) 建设内容：A区：15#楼16686.91平方米,16#楼16686.91平方米，17#楼38861.14平方米，A1商业区1029.76平方米，A2商业区857.16平方米，A区车库9831.16平方米,共83953.04平方米;室外消防工程。

(5) 招标范围：消防工程施工图纸(包含图纸中需二次设计的内容)、变更单、联系单等相关资料(依据“源城天禧”项目总包与消防安装分项工程范围界限说明)及工程量清单范围内的全部工程施工。

三、投标人资格要求

一、二、三、四标段投标人需具备：

(1) 消防设施工程专业承包壹级资质；有效的营业执照，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；投标人拟派项目经理须具备机电工程专业贰级以上(含贰级)注册建造师执业资格，具有有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在建工程的项目经理。

(2) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目的投标。

(3) 各投标人就本项目最多投标两个标段，但只能中标其中的一个标段。
本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2023 年 10 月 16 日 08 时 00 分起至 2023 年 10 月 20 日 18 时 00 分止（北京时间，下同）

在山西省公共资源交易市场主体库(<http://jyzt.sxzwfw.gov.cn>) 进行注册，主体库注册完成后办理 CA 数字证书（USBKey），同步成功后凭借 CA 数字证书在全国公共资源交易平台(山西省·运城市)交易系统登陆入口登录，通过系统下载招标文件（.pdf 格式），此为获取招标文件的唯一途径，通过其他渠道获取招标文件的不具备投标资格。

主体库需提前一个工作日完成注册，同步成功后方可使用 CA 下载招标文件。

五、投标文件的递交

递交截止时间（同开标时间）：2023 年 11 月 06 日 08 时 30 分。

电子投标文件须使用系统提供的投标文件编制工具编制完成，投标截止时间前在全国公共资源交易平台(山西省·运城市)

(<http://ggzyjy zx.yuncheng.gov.cn/>) 上传经过 CA 签章的加密电子投标文件（.wenc 格式）。逾期递交或未按要求递交投标文件的,招标人将予以拒收。

递交地址：运城市公共资源电子交易系统。

六、开标时间及地点

开标时间：2023-11-06 08:30:00

开标方式：通过运城市公共资源电子交易系统进行电子开标。

七、其他公告内容

本次招标公告同时在山西省招标投标公共服务平台、全国公共资源交易平台(山西省·运城市) 上发布。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为运城市盐湖区住房和城乡建设局。

九、联系方式

招标人：运城鑫昌源房地产开发有限公司

地 址：运城市盐湖区北城办事处原王庄村民委员会 208 室

联系人：吴女士

联系电话：13834091705

电子邮件：2165784211@qq.com

名 称：山西鑫宇衡项目管理有限公司

地 址：运城市盐湖区河东东街御泽苑 3 号楼（财富大厦）二单元 902 室

联系人：薛女士

联系方式：0359-2238558 13720987385

电子邮件：sxxinyuheng@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 邵 红（签名）

招标人或其招标代理机构： _____（盖章）

