

临猗县集体经营性建设用地使用权 挂牌出让公告

临集经资告字[2023]1号

经集体土地所有权主体民主决策同意,临猗县农村集体经营性建设用地入市工作领导小组审核,决定以挂牌方式出让叁幅地块的集体经营性建设用地使用权。集体土地所有权主体委托临猗县自然资源局组织挂牌出让活动。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号	土地面积(平方米)	土地位置	土地用途	出让年限	规划条件要求				保证金(万元)	起始价(万元)	加价幅度(万元)
					建筑系数	容积率	绿地率	限高			
LJZJJZ 2023-01	4428.9	临猗县临晋镇景家卓村南342国道以北	商业用地	40	$\leq 40\%$	≤ 2.0	$\geq 20\%$	≤ 30 米	141.7248	141.7248	0.5
MSXZF 2023-01	2462.93	庙上乡庙上屯南街路北	一类物流仓储用地	50	$\geq 40\%$	$0.8 \leq FAR \leq 2.0$	$\leq 20\%$	≤ 24 米	56.5	56.5	0.5
YSZZC 2023-01	4272.59	猗氏镇翟村大庆路以西	一类物流仓储用地	50	$\geq 40\%$	$0.8 \leq FAR \leq 2.0$	$\leq 20\%$	≤ 24 米	116.7314	116.7314	1

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加(拖欠土地出让价款、造成闲置土地的责任主体和“信用中国”网站公布的劳动保障、国内贸易流通领域失信责任主体除外),申请人可以单独申请,也可以联合申请。

三、本次集体经营性建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和具体要求，见挂牌出让文件。申请人可于2023年11月30日至2023年12月12日到临猗县政务大厅C区临猗县不动产登记交易中心获取挂牌出让文件。

五、申请人可于2023年11月30日至2020年12月12日到临猗县政务大厅C区临猗县不动产登记交易中心向我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为2023年12月13日16时00分。

经审核，申请人按规定交纳竞买保证金，具备申请条件的，我局将在2023年12月13日17时00分前确认其竞买资格。

六、本次集体经营性建设用地使用权挂牌活动在临猗县政务大厅C区临猗县不动产登记交易中心进行。挂牌时间为：

2023年12月6日09时00分至2023年12月15日16时00分。

七、其他需要公告的事项：

挂牌时间截止时，有竞买人表示愿意继续竞价，转入现场竞价，通过现场竞价确定竞得人。

受让人为外地公司的，需在临猗县境内注册子公司。

本宗地为现状出让。

本公告未尽事宜详见出让文件，以出让文件为准。

八、联系方式

联系地址：县政务大厅C区临猗县不动产登记交易中心

联系人：王福胜 李霞

联系电话：13099015586 15333692150

临猗县自然资源局

2023年11月16日