

国有建设用地使用权挂牌出让成交公示

按照《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《招标投标挂牌出让国有土地使用权规定》和《招标投标挂牌出让国有土地使用权规范》等有关法律法规，遵循公开、公正、公平的原则。我局挂牌出让 2 宗国有土地使用权。现将有关情况公示如下：

一、资源基本情况：

宗地编号	202303-01	土地用途	商服用地
资源位置	郭家庄镇柏林村；		
宗地面积	1158.36 平方米	交易方式	挂牌
起始价	79.26 万元	交易时间	2023 年 12 月 07 日
成交单价	689 元/平方米	总地价	79.76 万元
规划指标	容积率： $FAR \leq 1.0$ ；绿化率： $15\% \leq GAR$ ；建筑密度： $D \leq 35\%$		
竞得人	闻喜县雁博加油站有限公司		
备注			

宗地编号	202303-02	土地用途	商服用地
资源位置	桐城镇桃园里村；		
宗地面积	7023.73 平方米	交易方式	挂牌
起始价	1274.71 万元	交易时间	2023 年 12 月 07 日
成交单价	1822 元/平方米	总地价	1280.01 万元
规划指标	容积率：FAR \leq 4.0；绿化率：35% \leq GAR；建筑密度：D \leq 40%		
竞得人	闻喜县恒信房地产开发有限公司		
备注			

二、联系方式

联系单位：闻喜县自然资源局

单位地址：闻喜县桐城镇城西南路 1101 号

联系电话：0359-7062133

联系人：孟楠

闻喜县自然资源局

2023 年 12 月 08 日