

# 闻喜县国有建设用地使用权公开出让 成交结果公示

按照《土地管理法》、《城市房地产管理法》、《招标投标挂牌出让国有土地使用权规定》和《招标投标挂牌出让国有土地使用权规范》等法律法规，遵循公开、公正、公平的原则。我局于2023年11月24日到2023年12月7日挂牌出让的国有建设用地使用权。现将有关情况公示如下：

## 一、宗地情况

1、宗地编号为闻喜县2023年第1批次建设用地3号地块位于桐城镇东吴村，土地面积为8990.95平方米（合13.49亩），用地性质为工业用地，出让年限50年，起始价300.29万元，成交价302.99万元，受让人为闻喜县凯利达贸易有限公司。

2、宗地编号为闻喜县2023年第1批次建设用地4号地块位于桐城镇东吴村，土地面积为10941.39平方米（合16.41亩），用地性质为物流仓储用地，出让年限50年，起始价380.38万元，成交价383.68万元，受让人为闻喜县凯利达贸易有限公司。

3、宗地编号为闻喜县2023年第1批次建设用地5号地块位于桐城镇西吴村，土地面积为3785.43平方米（合5.68亩），用地性质为工业用地，出让年限50年，起始价128.31万元，成交价129.41万元，受让人为山西博盛新材料科技有限责任公司。

4、宗地编号为闻喜经济技术开发区2023年第2批次建设用地1-1号地块因无人报名竞买，该宗地待定。

5、宗地编号为闻喜经济技术开发区2023年第5批次建设用地1号地块位于侯村镇东泉村，土地面积为228823.61平方米（合343.24亩），用地性质为工业用地，出让年限50年，起始价7537.55万元，成交价7571.85万元，受让人为山西建龙实业有限公司。

6、宗地编号为闻喜县2018年第1批次建设用地2号、闻喜县2018年第2批次建设用地3、4号、闻喜县2018年第1批次增减挂钩项目建设用地3-1、4号地块位于侯村镇东泉村，土地面积为24532.42平方米（合36.8亩），用地性

质为工业用地，出让年限 50 年，起始价 808.13 万元，成交价 811.83 万元，受让人为山西建龙实业有限公司。

二、公示期：2023 年 12 月 8 日至 2023 年 12 月 21 日。

三、宗地编号为闻喜县 2023 年第 1 批次建设用地 3 号地块、闻喜县 2023 年第 1 批次建设用地 4 号地块、闻喜县 2023 年第 1 批次建设用地 5 号地块、闻喜经济技术开发区 2023 年第 5 批次建设用地 1 号地块、闻喜县 2018 年第 1 批次建设用地 2 号、闻喜县 2018 年第 2 批次建设用地 3、4 号、闻喜县 2018 年第 1 批次增减挂钩项目建设用地 3-1、4 号地块已签订成交确认书，在 10 个工作日内签订出让合同，相关事宜在合同中约定。

四、出让人：闻喜县自然资源局

联系人：孟女士

联系电话：0359-7062133

闻喜县自然资源局

2023 年 12 月 08 日