

第一部分 合同协议书

发包人（简称为甲方）：平陆黄河流域生态保护和高质量发展促进中心

承包人（简称为乙方）：山西环宇建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就移民后扶项目平陆县农副产品交易中心一标段工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：移民后扶项目平陆县农副产品交易中心 一标段

2.工程地点：平陆县圣人涧镇王崖村

3.工程立项批准文号：平审管许[2023]74号

4.资金来源：2023年第二批中央水库移民扶持基金

5.工程内容：

新建农产品销售区2座，建筑面积2644m²；农贸市场2座，建筑面积2880m²；冷链物流配送库1座，建筑面积2492m²；商铺2座，建筑面积1000m²；展示交易厅1座，建筑面积228m²；地下仓库1座，建筑面积2000m²；室外工程等。

6.工程承包范围：

施工图纸、工程量清单范围及工程变更内容。

二、合同工期

计划开工日期：2023年12月22日。

计划竣工日期：2019年9月20日。

工期总日历天数：270天。实际开工时间按照监理人指示开工。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）：贰仟捌佰陆拾玖万捌仟伍佰玖拾壹元壹角陆分
¥ 28698591.16元），如有工程变更或签证，以实际结算为准。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾捌万柒仟陆佰玖拾壹元伍角叁分（¥ 187691.53
元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：雷宏瑞

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 刘英奎



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 闫平

组织机构代码: 12141032408560263W 组织机构代码: 91141124112490243P

地 址: 平陆西大街 35 号

地 址: 山西省临县三交镇

邮政编码: 044300

邮政编码: 033206

电 话: 0358-3526437

电 话: 0358-3389992

开户银行: 平陆农行太阳路分理处

开户银行: 中国工商银行临县支行

账 号: 04557101040014634

账 号: 0509018109022700460

量保证金缺陷责任期满后一次性付清。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：_____ / _____。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：执行通用条款。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：_____ / _____。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：_ / _

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：承包人提交后 7 个工作日。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：监理人报送后 14 个工作日。

(2) 发包人支付进度款的期限：按平陆县财政支付程序办理。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：_____ / _____。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：执行通用条款。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：_____ / _____。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：执行通用条款。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：执行通用条款。

