

建设工程设计合同

(专业建设工程)



工程名称: 河津市中心城养老院(养老服务中心)建设项目

发包人: 河津市民政局

设计人: 山西华鼎建筑设计有限公司

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 河津市民政局

设计人(全称): 山西华鼎建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就河津市中心敬老院(养老服务中心)建设项目工程设计及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 河津市中心敬老院(养老服务中心)建设项目

2. 工程批准、核准或备案文号: /

3. 工程内容及规模: 总占地面积15147.26m² (合22.72亩), 其中: 建筑物基底面积3828 m², 绿化面积4968 m², 道路及场地硬化面积7351.26m²; 总建筑面积18671m², 其中地上建筑面积15976m², 地下建筑面积2695m²。

4. 工程所在地详细地址: 河津市新兴路以北、209国道以东

5. 工程投资估算: /

6. 工程进度安排: /

7. 工程主要技术标准: 达到国家及行业规范、规程、标准要求。

二、工程设计范围、阶段与服务内

1. 工程设计范围: 本项目建设内容的总体设计、初步设计、施工图设计及相关服务。

2. 工程设计阶段: 老年公寓、餐厅、门房、水泵房, 配套道路、绿化、水暖电等基础配套设施的施工图。

3. 工程设计服务内容: 工程设计方案、施工图及后期服务。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1

三、工程设计周期

计划开始设计日期: _____年____月____日

计划完成设计日期: _____年____月____日

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式: 总价合同;

2. 签约合同价为：

人民币（大写）壹佰肆拾伍万捌仟元整（¥ 1458000 元）。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：_____

设计人项目负责人： 李红国

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 山西运城河津市 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方签字盖章并在发包人向设计人支付定金后 生效。

十二、合同份数

本合同正本一式 贰 份、副本一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 壹 份、副本 贰 份，设计人执正本 壹 份、副本 贰 份。

发包人： (盖章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

设计人： (盖章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地 址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账 号： _____

时 间： 2024 年 1 月 22 日

组织机构代码：

91140106762452783P

地 址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： 0359-2086208

电子信箱： ycht99@126.com

开户银行： 交通银行太原桃园北路支行

账 号： 141000683018170083000

时 间： 2024 年 1 月 22