

# 第一部分 协议书

委托人（全称）：河津市妇幼保健计划生育服务中心

监理人（全称）：中鼎景宏工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：河津市妇幼保健院新建门诊住院综合楼项目。

2. 工程地点：河津市九龙大街以西，联合小区以东。

3. 工程规模：项目设置床位 100 张，总占地面积 10000 m<sup>2</sup>，总建筑面积 24256.06 m<sup>2</sup>，其中：地上建筑面积 17904.96 m<sup>2</sup>（门诊住院综合楼 17696.96 m<sup>2</sup>，附属用房 170 m<sup>2</sup>，门房 38 m<sup>2</sup>地下建筑面积 6351.1 m<sup>2</sup>）。

4. 工程总投资：约 17572.93 万元。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 招投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：赵正斌，身份证号码：142431198212277219，注册号：14004706。

#### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹佰贰拾肆万捌仟捌佰元整  
（¥ 1248800.00）。

包括：

1. 监理酬金：      /      。

2. 相关服务酬金：      /      。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：      /      。

(2) 设计阶段服务酬金：\_\_\_/\_\_\_。

(3) 保修阶段服务酬金：\_\_\_/\_\_\_。

(4) 其他相关服务酬金：\_\_\_/\_\_\_。

## 六、期限

1. 监理期限：自工程开工至竣工验收合格和缺陷责任期。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自\_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/月\_\_\_/日始，至\_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/月\_\_\_/日止。

(2) 设计阶段服务期限自\_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/月\_\_\_/日始，至\_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/月\_\_\_/日止。

(3) 保修阶段服务期限自\_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/月\_\_\_/日始，至\_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/月\_\_\_/日止。

(4) 其他相关服务期限自\_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/月\_\_\_/日始，至\_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/月\_\_\_/日止。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2024年2月7日。



2. 订立地点：河津市。

3. 本合同一式六份，具有同等法律效力，双方各执三份。

委托人：(盖章) 监理人：(盖章)

住所：河津市延平街南端 住所：郑州市金水区花园路街道花园路15号院1-2层

邮政编码：043300 邮政编码：450000

法定代表人或其授权  
的代理人：(签字或盖章) 法定代表人或其授权  
的代理人：(签字或盖章)

开户银行：邮储银行河津支行 开户银行：中国银行股份有限公司郑州纬五路支行

账号：914007010000000031 账号：255959069716

电话：0359-5357557 电话：0371-67919605

传真：\_\_\_\_\_ 传真：0371-67919605

电子邮箱：hifybjy@163.com 电子邮箱：2182224105@qq.com

## 第三部分 专用条件

### 1. 定义与解释

#### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用\_\_\_\_/\_\_\_\_。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：执行通用条款。

### 2. 监理人义务

#### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：工程施工及保修期监理服务，全面负责完成本项目范围内所有的建筑物、构筑物、设备安装、装修及相关配套的所有工程的施工监理任务。

2.1.2 监理工作内容还包括：工程质量、进度、投资控制，合同管理、信息管理，履行安全生产管理法定职责，施工图纸的交底会审、档案资料的管理，过程及竣工验收的组织管理，协调工程实施过程中相关关系等。

#### 2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：法律法规及部门规章，工程相关的标准、规范，工程设计图纸文件，本合同及相关合同。

2.2.2 相关服务依据包括：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员的其他情形：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 2.4 履行职责

2.4.1 对监理人的授权范围：          /          。

在涉及工程延期      /      天内和（或）金额      /      万元内的变更，监理人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.2 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件：  
应报请委托人同意。

## 2.5 提交报告

监理人应提交报告的种类、时间和份数：1. 监理规划在收到设计文件后编制，并在第一次工地例会前报委托人一份；  
2. 监理月报表按约定时间（每月月初）报送；3. 日常监督检查情况及时报送一份；4. 以河津住建档案馆交档资料要求为准。

## 2.6 使用委托人的财产

附录 B 中由委托人无偿提供的房屋、设备的所有权属于：      委托人      。

监理人应在本合同终止后  30  天内移交委托人无偿提供的房屋、设备，移交的时间和方式为：  现场移交  。

## 3. 委托人义务

### 3.1 委托人代表

委托人代表为：  周鸿建  。

### 3.2 答复

委托人同意在  7  天内，对监理人书面提交并要求做



出决定的事宜给予书面答复。

#### 4. 违约责任

##### 4.1 监理人的违约责任

4.1.1 监理人赔偿金额按下列方法确定：

赔偿金 = 直接经济损失 × 正常工作酬金 ÷ 工程概算投资额（或建筑安装工程费）

##### 4.2 委托人的违约责任

4.2.1 委托人逾期付款利息按下列方法确定：

逾期付款利息 = 当期应付款总额 × 银行同期贷款利率 × 拖延支付天数

#### 5. 支付

##### 5.1 支付货币

币种为：人民币，比例为：/，汇率为：/。

## 5.2 支付酬金

正常工作酬金的支付：

| 支付次数 | 支付时间          | 支付比例          | 支付金额（万元） |
|------|---------------|---------------|----------|
| 首付款  | 合同签订后<br>7 天内 | 监理报酬<br>的 30% | 37.464 万 |
| 第二次  | 基础分部验<br>收合格  | 监理报酬<br>的 25% | 31.22 万  |
| 第三次  | 主体验收合<br>格后   | 监理报酬<br>的 25% | 31.22 万  |
| 第四次  | 竣工验收合<br>格后   | 监理报酬<br>的 15% | 18.732 万 |
| 第五次  | 缺陷责任期<br>满后   | 监理报酬<br>的 5%  | 6.244 万  |

## 6. 合同生效、变更、暂停、解除与终止

### 6.1 生效

本合同生效条件：双方签字盖章后生效。

6.2 变更 无论工程量增减还是工期延长或缩短，监理酬金为不变价格（不做调整）

## 7. 争议解决

### 7.1 调解

本合同争议进行调解时，可提交  /  进行调解。



## 7.2 仲裁或诉讼

合同争议的最终解决方式为下列第  (2)  种方式：

(1) 提请  /  仲裁委员会进行仲裁。

(2) 向  项目所在地  人民法院提起诉讼。

## 8. 其他

### 8.1 检测费用

委托人应在检测工作完成后  /  天内支付检测费用。

### 8.2 咨询费用

委托人应在咨询工作完成后  /  天内支付咨询费用。

### 8.3 奖励

合理化建议的奖励金额按下列方法确定为：

奖励金额 = 工程投资节省额 × 奖励金额的比率；

奖励金额的比率为  无  %。

### 8.4 保密

委托人声明的保密事项和期限：  /  。

监理人声明的保密事项和期限：  /  。

第三方声明的保密事项和期限：  /  。

### 8.5 著作权

监理人在本合同履行期间及本合同终止后两年内出版涉及本工程的有关监理与相关服务的资料的限制条件：

  /  

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_