

第一部分 合同协议书



发包人(全称): 运城市房产开发公司

承包人(全称): 河南鹏翔机电安装工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就建设·博府售楼部室内外精装修工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

- 1. 工程名称: 建设·博府售楼部室内外精装修工程。
- 2. 工程地点: 建设·博府售楼部。
- 3. 工程立项批准文号: _____。
- 4. 资金来源: 自筹。
- 5. 工程内容: 详见施工图纸和工程量清单。
- 6. 工程承包范围: 具体以施工图纸和工程量清单为准。

二、合同工期

工期总日历天数: 90 日历天有效工期, 不可抵挡因素或环保管控要求停工的相应顺延工期。

三、质量标准

工程质量符合: 合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:
人民币(大写) 壹仟零柒拾万贰仟陆佰零玖元壹角柒分, 小写: (¥10702609.17 元)。
其中:

(1) 安全文明施工费:
人民币(大写) _____ / (¥_____ / 元)。

(2) 材料和工程设备暂估价金额:
人民币(大写) _____ / (¥_____ / 元)。

预付款支付比例或金额： 合同总价款的 25%。

预付款支付期限： 合同签订后 3 个工作日内支付。

预付款扣回的方式： /。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限： /。

预付款担保的形式为： /。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则： /。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定： /。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定： /。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定： /。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量： /。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序： /。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定： 按月进度完成工程量额度的 80% 支付（抵扣已支付的工程预付款），竣工验收后付至合同价 85%，交付使用后付至合同价的 90%，结算完成付至结算价 97%，余 3% 质保金，待缺陷期满后，应扣除缺陷责任期内发生的增减费用，无任何质量问题无息全部付清。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定： /。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定： /。

九、签订时间

本合同于 2024 年 1 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在山西省运城市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签署之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。

发包人：(公章)



承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：王保红

(签字)



日期：

(签字)

日期：

组织机构代码： _____ 组织机构代码： 91410726573555943E

地 址： _____ 地 址： 延津县榆林乡榆林社区和谐路 68 号

邮政编码： _____ 邮政编码： 453200

法定代表人： _____ 法定代表人： 王保红

委托代理人： _____ 委托代理人： 梁辉献

电 话： _____ 电 话： 18639805766

开户银行： _____ 开户银行： 中国建设银行股份有限公司新乡锦绣支行

账 号： _____ 账 号： 41001564710050203056

第二部分 通用合同条款

(3) 专业工程暂估价金额：
人民币（大写）_____（¥_____元）。

(4) 暂列金额：
人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：固定含税总价。（工程预算清单内项目内容及工程量包干施工）

五、项目经理

承包人项目经理：杨丽敏。

六、合同文件构成

本协议与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

发
法
(
组
地
邮
法
委
电
开
账