

# 第一部分 协议书

委托人（全称）：运城市城市管理局

监理人（全称）：山西金苑工程咨询管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：运城市（中银路、凤凰路、老东街等七条路）雨污分流及防洪排涝提升工程-安邑片区监理

2. 工程地点：运城市安邑片区；

3. 工程规模：沿禹都东街新建污水管道 1778.91 米、沿安邑路新建污水管道 715.03 米、沿安邑东路至盐湖大道新建污水管道 1963.56 米及路面恢复工程等；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：39921017.52 元。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：张新会，身份证号码：142730196808080055，注册号：14002279。

#### 五、签约酬金

签约酬金（含税价）：肆拾肆万壹仟元整（¥441000.00元）

包括：

1. 监理酬金：肆拾肆万壹仟元整。

2. 相关服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(2) 设计阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(3) 保修阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(4) 其他相关服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 六、期限

1. 监理期限：2024 年 3 月 20 日至 2024 年 4 月 14 日。
2. 相关服务期限：
  - (1) 勘察阶段服务期限自 \_\_\_ / \_\_\_ 年 \_\_\_ / 月 \_\_\_ / 日始，至 \_\_\_ / \_\_\_ 年 \_\_\_ / 月 \_\_\_ / 日止。
  - (2) 设计阶段服务期限自 \_\_\_ / \_\_\_ 年 \_\_\_ / 月 \_\_\_ / 日始，至 \_\_\_ / \_\_\_ 年 \_\_\_ / 月 \_\_\_ / 日止。
  - (3) 保修阶段服务期限自 \_\_\_ / \_\_\_ 年 \_\_\_ / 月 \_\_\_ / 日始，至 \_\_\_ / \_\_\_ 年 \_\_\_ / 月 \_\_\_ / 日止。
  - (4) 其他相关服务期限自 \_\_\_ / \_\_\_ 年 \_\_\_ / 月 \_\_\_ / 日始，至 \_\_\_ / \_\_\_ 年 \_\_\_ / 月 \_\_\_ / 日止。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 3 月 5 日。
2. 订立地点：运城市城市管理局。
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。



委托人：运城市城市管理局

监理人：山西金苑工程咨询

住所：\_\_\_\_\_

住所：河东东街学府嘉园星座一单元201

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：044000

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

的代理人：（签字）

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司

运城住房城市建设支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：14001728508050501352

电话：\_\_\_\_\_

行号：105181017049

传真：\_\_\_\_\_

电话：0359-2281585

电子邮箱：\_\_\_\_\_

电子邮箱：vc.jy.jl@126.com

刘永香





## 第三部分 专用条件

### 1. 定义与解释

#### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用\_\_\_\_/\_\_\_\_。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：执行通用条款。

### 2. 监理人义务

#### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：施工建设阶段、竣工验收阶段、维护保修阶段等全过程监理及后续相关服务。

2.1.2 监理工作内容还包括：工程质量、进度、投资、安全控制，合同管理、信息管理，协调工程实施过程中相关关系等。

#### 2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：国家法律、行政法规；工程技术标准、规程、规范；工程技术合同文件。

2.2.2 相关服务依据包括：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员的其他情形：须经委托方同意。

#### 2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围：以委托人书面授权为准。

在涉及工程延期\_\_\_\_/\_\_\_\_天内和（或）金额\_\_\_\_/\_\_\_\_万元内的变更，监理人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件：须经委托方同意

## 2.5 提交报告

监理人应提交报告的种类(包括监理规划、监理月报及约定的专项报告)、时间和份数：1. 监理规划在收到设计文件、施工合同及施工组织设计文件后一周内报甲方；2. 监理月报于次月5日内提供一份；3. 专项报告及时提供。

## 2.7 使用委托人的财产

附录B中由委托人无偿提供的房屋、设备的所有权属于：委托人。

监理人应在本合同终止后15天内移交委托人无偿提供的房屋、设备，移交的时间和方式为：现场办理移交手续。

## 3. 委托人义务

### 3.4 委托人代表

委托人代表为：                    。

### 3.6 答复

委托人同意在3天内，对监理人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

## 4. 违约责任

### 4.1 监理人的违约责任

4.1.1 监理人赔偿金额按下列方法确定：

赔偿金 = 直接经济损失 × 正常工作酬金 ÷ 工程概算投

资额（或建筑安装工程费）

#### 4.2 委托人的违约责任

##### 4.2.3 委托人逾期付款利息按下列方法确定：

逾期付款利息 = 当期应付款总额 × 银行同期贷款利率  
× 拖延支付天数

### 5. 支付

#### 5.1 支付货币

币种为：人民币，比例为：\_\_\_/\_\_\_，汇率为：\_\_\_/\_\_\_。

#### 5.3 支付酬金

正常工作酬金的支付：

支付次数	支付时间	支付比例	支付金额 (万元)
首付款	按进度支付	合同价 20%	8.82
第二次付款	按进度支付	合同价 20%	8.82
第三次付款	按进度支付	合同价 20%	8.82
第四次付款	按进度支付	合同价 20%	8.82

按工程施工进度支付 80%后，竣工验收合格备案后付至 90%，  
工程财政评审结算完后支付剩余的款项。每次付款前，监理  
人应当出具正式合法等额的发票，否则委托人有权拒绝支付  
并不承担任何违约费用。

### 6. 合同生效、变更、暂停、解除与终止



## 6.1 生效

本合同生效条件：本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章之日起生效。

## 6.2 变更

6.2.2 除不可抗力外，因非监理人原因导致本合同期限延长时，附加工作酬金按下列方法确定：

附加工作酬金=本合同期限延长时间（天）×正常工作酬金÷协议书约定的监理与相关服务期限（天）

6.2.3 附加工作酬金按下列方法确定：

附加工作酬金=善后工作及恢复服务的准备工作时间（天）×正常工作酬金÷协议书约定的监理与相关服务期限（天）

6.2.5 正常工作酬金增加额按下列方法确定：

正常工作酬金增加额=工程投资额或建筑安装工程费增加额×正常工作酬金÷工程概算投资额（或建筑安装工程费）

6.2.6 因工程规模、监理范围的变化导致监理人的正常工作量减少时，按减少工作量的比例从协议书约定的正常工作酬金中扣减相同比例的酬金。

## 7. 争议解决

### 7.2 调解

本合同争议进行调解时，可提交第三方进行调解。

### 7.3 仲裁或诉讼

合同争议的最终解决方式为下列第(2)种方式:

(1) 提请\_\_\_\_/\_\_\_\_仲裁委员会进行仲裁。

(2) 向工程所在地人民法院提起诉讼。

## 8. 其他

### 8.2 检测费用

委托人应在检测工作完成后\_\_\_\_/\_\_\_\_天内支付检测费用。

### 8.3 咨询费用

委托人应在咨询工作完成后\_\_\_\_/\_\_\_\_天内支付咨询费用。

### 8.4 奖励

合理化建议的奖励金额按下列方法确定为:

奖励金额=工程投资节省额×奖励金额的比率;

奖励金额的比率为\_\_\_\_/\_\_\_\_%。

### 8.6 保密

委托人声明的保密事项和期限: 委托人提供的图纸、文件以及声明需要保密的资料信息, 期限为5年。

监理人声明的保密事项和期限: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

第三方声明的保密事项和期限: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

### 8.8 著作权

监理人在本合同履行期间及本合同终止后两年内出版涉及本工程的有关监理与相关服务的资料的限制条件:

应征得委托人同意。

委托人提供的图纸、文件等资料的所有权及知识产权属委托人，本合同终止后，监理人应当返还并不得擅自或者交由第三方使用。

#### 9. 补充条款

监理人必须对进入施工现场的工作人员加强安全教育并为其办理劳动保险和意外伤害险。