

永济市自然资源局

国有建设用地使用权挂牌出让公告

永自然资告字〔2024〕003号

经永济市人民政府批准，永济市自然资源局决定以挂牌方式出让一（幅）地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

编号	土地位置	土地面积 (m^2)	土地用途	出让年限	规划指标要求				交地方式	竞买保证金 (万元)	起始价 (万元)	增价幅度 (万元)
					容积率	建筑密度	绿地率	建筑限高 (米)				
YGT202401	科技二路东侧，华圣铝业北侧	19297.19	工业	50年	≥ 1.0	$\geq 30\%$	$\leq 20\%$	-6米 $\leq H \leq$ 24米	现状	288	288	5

YGT202401号宗地为我市“标准地”出让，控制性指标为：

1. 投资强度指标：投资强度为200万/亩；产出强度为250万/亩。
2. 税收强度指标：税收强度为5万/亩。
3. 容积率指标：具体实施时以规划部门出具的项目规划条件为准。
4. 能耗指标：单位工业增加值能耗 ≤ 5.9 吨标煤/万元。
5. 环境指标：
 - (1) 单位工业增加值COD排放量(KG/万元) ≤ 1.13

- (2) 氮氧化物排放量 (KG/万立方米天然气) ≤ 16.75
- (3) 单位工业增加值 SO₂ 排放量 (KG/万元) ≤ 24.1
- (4) 单位工业增加值氨氮排放量 (KG/万元) ≤ 0.056
- (5) 挥发性有机化合物 VOC 排放量 (KG/万元) ≤ 0.14
- (6) 危险废物处理率达到 100%
- (7) 污染地块安全利用率达到 100%

宗地坐落及实际位置依坐标和土地现状为准。建筑高度烟囱等构筑物除外。价格以人民币计价，成交价格不含竞得人缴纳的各类税费。

出让地块的空间范围须符合城市规划管理的有关要求，出让范围内的树木、供电设施及地下有构筑物或其他设施等，受让方可结合规划设计方案予以保留，对不需要保留的，由受让方自行与有关部门协商解决，并承担所需费用。

二、中华人民共和国境内外法人、自然人和其他组织（凡在我市欠缴土地出让金的单位或个人及法律、法规另有明确规定的除外）均可参加竞买。既可独立竞买又可联合竞买。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让采用有底价出让，按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求，见挂牌出让文件。申请人可于 2024 年 3 月 15 日至 2024 年 4 月 16 日，到永济市征地事务中心（209 室）获取挂牌出让文件。

五、申请人可于 2024 年 3 月 15 日至 2024 年 4 月 16 日，到永济市征地事务中心（209 室）向我局提交书面申请。交纳竞

买保证金的截止时间为 2024 年 4 月 16 日下午 5 时。

经审查，申请人按规定交纳竞买保证金，具备申请条件的，我局将在 2024 年 4 月 16 日下午 5 时前确认其竞买资格。

六、本次国有建设用地使用权挂牌地点为永济市自然资源局；挂牌时间为：2024 年 4 月 7 日上午 8 时至 2024 年 4 月 18 日上午 9 时（不含双休日）。

七、其他需要公告的事项

（一）挂牌截止时，有竞买人表示愿意继续竞价的转入现场竞价，通过现场竞价确定竞得人。

（二）本次挂牌出让不接受电话、口头、电子邮件和邮寄报名。

八、保证金的交纳（排名不分先后）

1、开户名：永济市征地事务中心

开户行：晋商银行股份有限公司永济支行

账 号：35910313000001133

行 号：313181200035

2、开户名：永济市征地事务中心

开户行：山西省永济农村商业银行股份有限公司城关支行

账 号：653111010300000083596

行 号：402181202001

3、开户名：永济市征地事务中心

开户行：中国银行股份有限公司永济支行

账 号：145512835572

行 号:104181206389

注：交纳保证金时请在备注栏中注明项目编号

九、联系方式

联系地址：永济市富强西街 132 号永济市自然资源局（209 室）。

联系电话：0359—8053771

联 系 人：姬女士

永济市自然资源局

2024 年 3 月 15 日