

清控科创产业（运城）创新基地项目工程总承包（EPC）五标段

招标公告

（招标编号：2024GC010496）

招标项目所在地区：运城市

一、招标条件

本清控科创产业（运城）创新基地项目工程总承包（EPC）五标段（招标项目编号：2024GC010496），已由运城经济技术开发区管理委员会批准，项目资金来源为自有资金及银行贷款，招标人为清控科创（运城）产业发展有限公司。本项目已具备招标条件，现进行公开招标。

二、项目概况与招标范围

项目规模：建筑面积合计约为86247.74平方米，新建地上部分主要为新建展示中心、单层厂房、多层厂房、研发楼、宿舍楼等其他配套工程、室外工程包含管网、道路、绿化、生态停车场、围墙、大门等附属工程；其中：展示中心为1栋17层、研发楼3栋7层、宿舍楼1栋4层、单层厂房1栋、多层厂房合计4栋等。建筑面积约为81747.74平方米。新建展示中心地下部分，建筑面积约4500平方米、包含人防工程、停车位及其他附属功能性用房等工程。

招标内容与范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

001 清控科创产业（运城）创新基地项目工程总承包（EPC）五标段

（1）建筑面积合计约为86247.74平方米，新建地上部分主要为新建展示中心、单层厂房、多层厂房、研发楼、宿舍楼等其他配套工程、室外工程包含管网、道路、绿化、生态停车场、围墙、大门等附属工程；其中：展示中心为1栋17层、研发楼3栋7层、宿舍楼1栋4层、单层厂房1栋、多层厂房合计4栋等。建筑面积约为81747.74平方米。新建展示中心地下部分，建筑面积约4500平方米、包含人防工程、停车位及其他附属功能性用房等工程。

（2）建设地点：运城经济技术开发区

（3）项目总投资：33000万元

（4）建设工期：730日历天

（5）招标范围：包含与该项目相关的设计、施工、采购总承包，包括但不限于基坑支护、降水、桩基、地基与基础、地下钢筋混凝土结构、出地面消防疏散楼梯间、地库出入口、初装修、人防、消防、室内机电（给水、热水、中水、排水、雨水、暖通、空调、防排烟、弱电、强电）、防雷接地、电梯、市政、BIM、景观绿化（含所有苗木、地被种植、小品、雕塑、室外导标）、夜景照明、建筑节能、室内检测、除味工程等全部内容，最终以发包人下发的书面交付标准为准。

三、投标人资格要求

001 清控科创产业（运城）创新基地项目工程总承包（EPC）五标段

（1）本次招标要求投标人须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包

包贰级及以上资质；具备工程设计综合甲级资质或建筑行业设计甲级资质或建筑行业（建筑工程）甲级设计资质；并在人员、设备、资金等方面具有相应的设计、施工能力

（2）本次招标拟派项目主要人员要求：

①投标人拟派总承包负责人须为本公司注册的建筑工程一级建造师，具备有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在建工程项目经理。

②投标人拟派设计负责人须为本公司注册建筑工程一级注册建筑师资格。

③投标人拟派施工负责人须为本公司注册的建筑工程一级建造师，具备有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在建工程项目经理（总承包负责人与施工负责人可以是同一人）

（3）与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段项目投标。

本项目 允许 联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：

联合体的牵头人必须是施工单位，联合体成员（要求不超过三家）各方应签订联合体协议，明确牵头单位及联合体成员单位内部的权利、义务、职责分工和权益比例等，联合体牵头单位对其余联合体各成员单位的义务承担连带责任。联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体对本项目的投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2024-4-26 10:30:00 至 2024-5-1 10:30:00 招标文件每套售价 0.00 元，售后不退。获取方法：在山西省公共资源交易市场主体库 (<http://jyzt.sxzwfw.gov.cn>) 进行注册，主体库注册完成后办理 CA 数字证书（USBKey），凭借 CA 数字证书在全国公共资源交易平台（山西省·运城市）交易系统登陆入口登录，按照要求支付文件费用后，通过系统下载招标文件（.sxz 格式），此为获取招标文件的唯一途径，通过其他渠道获取招标文件的不具备投标资格。主体库需提前一个工作日办理完成注册，隔日方可使用 CA 下载招标文件。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-5-28 09:30:00

递交方法: 电子投标文件须使用系统提供的投标文件编制工具编制完成, 投标截止时间前在全国公共资源交易平台(山西省·运城市)(<http://ggzyjyzzx.yuncheng.gov.cn/>)上传经过 CA 签章的加密电子投标文件(.sxt 格式)。逾期递交或未按要求递交投标文件的, 招标人将予以拒收

递交地址: 运城市公共资源电子交易系统

六、开标时间及地点

开标时间: 2024-5-28 09:30:00

开标方式: 通过运城市公共资源电子交易系统进行电子开标

七、其他公告内容

本次招标公告同时在 山西省招标投标公共服务平台、全国公共资源交易平台(山西省·运城市) 上发布。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为 运城经济技术开发区管理委员会建设事业部

监督部门电话: 裴建明 18636349219

九、联系方式

招标人: 清控科创(运城)产业发展有限公司

地址: 山西省运城市运城经济技术开发区铺安街总部经济大楼五层

联系人: 刘女士

联系电话: 0359-7753333

电子邮件: /

招标代理: 山西重力工程咨询有限公司

联系地址: 太原市万柏林区长兴北街 1 号华润大厦 T4 楼 15 层

邮 编: 030021

联 系 人: 王先生

电 话: 13835197726

电子邮件: sxz1zb@126.com

