

# 河津市政务服务大厅装修及信息化建设项目(EPC)

## 工程总承包招标公告

(招标编号: 2024GC010527)

招标项目所在地区: 河津市

### 1. 招标条件

本招标项目河津市政务服务大厅装修及信息化建设项目(EPC)已由河津市行政审批服务管理局以河审管审字(2024)18号批准建设,项目业主为河津市住房和城乡建设管理局,建设资金来自地方财政资金解决,项目出资比例为100%,招标人为河津市住房和城乡建设管理局。项目已具备招标条件,现对该项目的工程总承包进行公开招标。

### 2. 项目概况与招标范围

项目规模: 河津市政务服务中心1-3F政务服务大厅部分进行装修并配套信息化建设工程(包括4-9F智能化设备安装),装修总建筑面积11367.46m<sup>2</sup>,装修区域包括1-3F公共区、走道、电梯间、办公室、会议室、资料室等。

招标内容与范围: 本招标项目划分为1个标段:

001 河津市政务服务大厅装修及信息化建设项目(EPC)

(1) 主要建设内容: 装修内容包括装饰装修工程、给排水工程、机电安装工程、空调改造工程、消防改造工程。信息化工程包括综合布线系统、信息网络及安全系统、网络设备机房系统、视频监控系统、大厅管控系统、公共广播系统、智能服务系统、智能自助服务系统、多媒体会议室和4-9F智能化设备安装工程十个方面;

(2) 投资总额估算: 5675.83万元,本次招标金额: 5200万元

(3) 建设工期: 180日历天(6个月)

(4) 建设地点: 运城市河津市耿都大道和万春街交界处政务服务中心;

(5) 招标范围: 本项目的施工图设计及相关服务、施工、材料采购及安装,直至竣工验收合格并整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作,同时承担相关总体协调工作。

(5) 质量要求: 设计必须符合国家、行业、山西省工程建设的技术标准、

规范、执行工程建设强制性标准，出具成果文件并满足招标人的要求；工程施工符合设计图纸、国家有关规范标准相关要求，工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准。

### 3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备工程设计综合资质甲级或建筑装饰工程设计专项甲级资质；同时具备建筑装修装饰工程专业承包壹级、电子与智能化工程专业承包贰级及以上资质，应当具有相应的项目管理体系和项目管理能力、财务和风险承担能力，以及与本项目类似的设计、施工或者工程总承包业绩，不分规模，不分区域。

3.2 投标人拟派工程总承包项目经理须具备建筑工程专业壹级注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书，担任过与拟建项目相类似的工程总承包项目经理或施工项目负责人，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理或施工负责人。

3.3.投标人拟派项目设计负责人须具备壹级注册建筑师。

3.4 投标人拟派项目施工负责人须具备建筑工程专业壹级注册建造师执业资格，同时项目班子成员须有一名成员具备机电专业贰级及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理或施工负责人。

总承包项目经理可以兼任 施工负责人。

3.2 本次招标接受 联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：①联合体各方应当具备上述相应的资格条件和承担本招标项目的相应能力。②拟派工程总承包项目经理必须为联合体牵头人单位人员。③联合体各方必须向招标人提供有效的共同投标协议书，由牵头人的法定代表人或其委托代理人为联合体授权代表执行联合体有关的协议，以联合体名义处理与本项目相关的事务，并向招标人提交由所有联合体成员法定代表人签署的授权书。④本次投标最多由叁个单位组成一个联合体，以一个投标人的身份共同投标。联合体之间必须以协议的形式确定内部关系，既要明确各方拟承担的具体工作，又要载明各方应承担的责任。⑤联合体各方签订共同投标协议后，不得再以自己的名义单独投

标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在同一标段中投标；组成联合体投标各方在报名后，不得再变更其组织形式及成员构成。⑥联合体中标的，联合体各方应当共同与招标人签订合同，就中标项目向招标人承担连带责任。项目经理由联合体牵头单位的人员担任。

## 4. 招标文件的获取

4.1 获取时间：2024年4月30日08时00分至2024年5月09日18时00分（北京时间）。

4.2 获取方式：在山西省公共资源交易市场主体库(<http://jyzt.sxzwfw.gov.cn>)进行注册，主体库注册完成后办理 CA 数字证书(USBKey)，同步成功后凭借 CA 数字证书在全国公共资源交易平台(山西省·运城市)交易系统登陆入口登录，通过系统下载招标文件(.pdf格式)，此为获取招标文件的唯一途径，通过其他渠道获取招标文件的不具备投标资格。

主体库需提前一个工作日完成注册，同步成功后方可使用CA下载招标文件。

## 5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2024年05月30日9时00分，地点为：运城市公共资源电子交易系统。

递交方法：电子投标文件须使用系统提供的投标文件编制工具编制完成，投标截止时间前在全国公共资源交易平台(山西省·运城市) (<https://ggzyjyzx.yuncheng.gov.cn/>) 上传经过 CA 签章的加密电子投标文件(.wenc格式)。逾期递交或未按要求递交投标文件的,招标人将予以拒收。

5.2 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

## 6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在山西省招标投标公共服务平台、全国公共资源交易平台(山西省·运城市)（发布公告的媒介名称）上发布。

## 7. 监督部门

本招标项目的监督部门为：河津市住房和城乡建设管理局，联系方式：0359-

6318816。

## 8. 联系方式

招标人：河津市住房和城乡建设管理局

地 址：河津市万春街东

联系人：米先生      联系电话：19036315599

电子邮件：/

异议接收联系人：米先生      联系方式：19036315599

招标代理机构：山西德睿工程管理服务有限公司

地址：山西省运城市盐湖区槐东南路祥和家苑对面三川茶舍 3 楼

联系人：杜先生      联系电话：13994984545

电子邮件：920863221@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：柳红军（签名）

招标人或其招标代理机构：山西德睿工程管理服务有限公司（盖章）

