

临猗县 2024 年老旧小区改造项目

招标公告

(招标编号: 2024GC010530)

招标项目所在地区: 运城市临猗县

一、招标条件

本 临猗县 2024 年老旧小区改造项目 (招标项目编号:2024GC010530), 已由临审投资发(2024)2 号批准, 项目资金来源为除申请上级补助资金和居民自筹资金外, 其余由县财政资金解决, 招标人为临猗县住房保障和房地产服务中心。 本项目已具备招标条件, 现进行 公开招标。

二、项目概况与招标范围

项目规模: 该项目拟对引黄小区、二轻局单元楼、进修校小区、漪馨园小区、雪云小区、果业局单元楼 6 个老旧小区进行改造, 改造总建筑面积约 2.09 万 m², 涉及 180 户;改造内容包括房屋公共区域修缮和部分室内外配套设施改造。房屋公共区域修缮包括片区屋面防水保温、外墙保温改造、楼梯间改造、外窗更换及单元楼宇门的改造;部分室内外配套设施改造包括给排水、电力、通信、照明、围墙、路面改造及其他零星工程。

招标内容与范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

001 临猗县 2024 年老旧小区改造项目

(1) 建设地点: 该项目位于引黄小区、二轻局单元楼、进修校小区、漪馨园小区、雪云小区、果业局单元楼 6 个老旧小区内。

(2) 财政评审价: 10708990 元。

(3) 计划工期: 240 日历天。

(4) 招标范围: 施工图纸及工程量清单范围内的全部内容。

三、投标人资格要求

001 临猗县 2024 年老旧小区改造项目

(1) 投标人须具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质, 有效的营业执照, 有效的安全生产许可证, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力; 拟派项目经理须具备建筑工程专业贰级以上 (含贰级) 注册建造师执业资格, 具备有效的安全生产考核合格证书、且未担任其他在建工程项目的项目经理。

(2) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

(3) 在“信用中国”网站 (<http://www.creditchina.gov.cn/>) 中被列入失信被执行人员名单的投标人，不得参加投标。

(4) 本项目 不允许 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2024 年 5 月 6 日 00 时 00 分起至 2024 年 5 月 11 日 00 时 00 分。获取方法: 在山西省公共资源交易市场主体库 (<http://jyzt.sxzwfw.gov.cn>) 进行注册, 主体库注册完成后办理 CA 数字证书 (USBKey), 凭借 CA 数字证书在全国公共资源交易平台 (山西省·运城市) 交易系统登陆入口登录, 按照要求支付文件费用后, 通过系统下载招标文件 (.PDF 格式), 此为获取招标文件的唯一途径, 通过其他渠道获取招标文件的不具备投标资格。

主体库需提前一个工作日办理完成注册, 隔日方可使用 CA 下载招标文件。

五、投标文件的递交

递交截止时间 (同开标时间): 2024 年 5 月 27 日 8 时 30 分

递交方法: 电子投标文件须使用系统提供的投标文件编制工具编制完成, 投标截止时间前在全国公共资源交易平台 (山西省·运城市)

(<http://ggzyjy zx.yuncheng.gov.cn/>) 上传经过 CA 签章的加密电子投标文件 (.wenc 格式)。逾期递交或未按要求递交投标文件的, 招标人将予以拒收。

递交地址: 通过全国公共资源交易平台 (山西省·运城市)

(<http://ggzyjy zx.yuncheng.gov.cn/>) 上传电子投标文件

六、开标时间及地点

开标时间: 2024 年 5 月 27 日 8 时 30 分

开标方式: 通过运城市公共资源电子交易系统进行电子开标。

七、其他公告内容

本公告同时在山西省招标投标公共服务平台、全国公共资源交易平台 (山西省·运城市) 上发布。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为临猗县住房和城乡建设管理局, 监督电话: 0359-4065276、0359-4023413。

九、联系方式

招 标 人：临猗县住房保障和房地产服务中心

地 址：临猗县双塔南路 1190 号

联 系 人：毛先生

电 话：13935914004

电子邮件：/

异议接收单位：临猗县住房保障和房地产服务中心

异议接收联系人：毛先生

异议接收联系电话：13935914004

招标代理机构：山西崇航工程项目管理有限公司

地 址：运城市盐湖区红旗东街龙馨水郡小区 2-2-402 室

联 系 人：穆女士

电 话：0359-2126514

电子邮件：sxhgcxmg1@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人） （签名）

招标人或其招标代理机构 （盖章）