

闻喜县自然资源局
国有建设用地（标准地）使用权公开出让公告

闻自然资告字〔2024〕02号

项目编号：WXXZRZYJ202402

经闻喜县人民政府批准，闻喜县自然资源局决定公开出让两宗地块的国有建设用地使用权，该两宗地块为我县“标准地”出让。现将有关事项公告如下：

一、公开出让地块的基本情况和规划指标要求

宗地编号 (地块名称)	土地位置	土地面积 (m ²)	用地性质	出让年限 (年)	规划指标要求					起始价 (万元)	加价幅度 (万元)	竞买保证金 (万元)
					容积率	建筑密度	建筑高度 (米)	绿地率	车位			
202402-01 (闻喜县2018年第1批次增减挂钩项目建设用地9-6号地块、闻喜经济技术开发区2019年第1批次建设用地5-2号地块)	侯村镇东泉村	8916.85 (合13.38亩)	工业用地	50	≥1.0 且 ≤2.0	≥30%	≤50	≤20%		288.07	1.3	288.07

20240	2-02 闻喜 经济技术 开发区	郭家庄镇 西宋村	88716.86 (合133.08亩)	一类 工业 用地	50	≥ 1	$\geq 30\%$	≤ 20	$\leq 20\%$	机动车 位 186 个, 非 机动车 位 620 个	3060.8 4	39.9	1836.51
-------	------------------------	-------------	------------------------	----------------	----	----------	-------------	-----------	-------------	---	-------------	------	---------

1、该两宗地为我县“标准地”出让，控制指标：1、固定资产投资强度： ≥ 200 万元/亩；2、税收强度： ≥ 5 万元/亩；3、能耗控制： ≤ 1.4 吨标煤/万元；4、环境标准：（1）单位生产总值化学需氧量（COD）排放量 $\leq 0.7\text{kg}/\text{万元}$ ，单位生产总值二氧化硫排放量 $\leq 1.5\text{kg}/\text{万元}$ ；（2）氮氧化物排放量 $\leq 7.1\text{kg}/\text{万立方米天然气}$ ；（3）污水集中处理率达到100%；（4）危险废物处理率达到100%；（5）污染地块安全利用率达到100%。

2、闻喜经济技术开发区2023年第2批次建设用地上1-1号地块2024年5月6日经闻喜县人民政府批复（闻政函〔2024〕8号）出让起始价为3060.84万元（23.00万元/亩），加价幅度为39.9万元。成交后受让人分两期向出让入支付国有建设用地使用权出让价款，在合同签订之日起30日内必须缴纳出让价款60%的首付款，余款按合同约定及时缴纳，最迟付款时间不得超过一年。

分期支付国有建设用地使用权出让价款的，受让人在支付第二期国有建设用地使用权出让价款时，同意按照支付第一期土地出让价款之日中国人民银行公布的贷款利率，向出让入支付利息。

其它以《建设用地规划条件说明》的要求为准，详见附件。

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加（法律另有规定的除外），凡拖欠土地价款和违反合同约定的单位或个人限制其竞买。申请人可以单独申请，也可以联合申请。

三、我局将根据申请截止时的申请情况，在2024年6月12日18时确定上述宗地公开出让的具体方式（拍卖或挂牌），并告知所有申请人。

本次国有建设用地使用权公开出让采用有底价出让，按照价高者得原则确定受让人。

四、本次公开出让的详细资料和要求详见出让文件。申请人可于2024年5月10日至2024年6月12日到闻喜县自然资源社会化服务中心获取出让文件。

五、申请人可于2024年5月10日至2024年6月12日到闻喜县自然资源社

会化服务中心向我局提交书面申请。交纳投标、竞买保证金的截止时间为 2024 年 6 月 12 日 18 时。

经审查，申请人按规定交纳竞买保证金，具备申请条件的我局将在 2024 年 6 月 12 日 18 时前确认其竞买资格。

六、公开出让方式

1、挂牌出让：本次国有建设用地使用权公开出让至 2024 年 6 月 12 日 18 时申请报名截止，竞买申请人少于三人（不含三人）时该地块采用挂牌方式出让，挂牌时间定于：2024 年 5 月 31 日 08 时至 2024 年 6 月 14 日 17 时，挂牌时间截止时有竞买人愿意继续竞价的转入现场竞价，通过现场竞价确定竞得人。挂牌地点：闻喜县自然资源局。

2、拍卖出让：本次国有建设用地使用权公开出让至 2024 年 6 月 12 日 18 时申请报名截止，竞买申请人超过三人（含三人）采用拍卖方式出让，拍卖时间定于：2024 年 6 月 14 日 10 时开始。拍卖地点：闻喜县自然资源局。

七、需要特殊说明的情况

1、本次出让国有建设用地使用权的成交价款中已包括 9 元/平方米耕地占用税。

2、本次出让不接受电话、口头、电子邮件和邮寄报名，如有变更，另行通知。

3、本次出让地块均以现状出让。

八、保证金的交纳

申请人可在以下账户中择一缴纳竞买保证金

1、开户名称：闻喜县自然资源局

账号：146766796135

开户行：中国银行股份有限公司闻喜支行

2、开户名称：闻喜县自然资源局

账号：914006010004460000

开户行：中国邮政储蓄银行股份有限公司闻喜县支行

3、开户名称：闻喜县自然资源局

账 号：04541101040022792

开 户 行：中国农业银行股份有限公司闻喜县支行

4、开户名称：闻喜县自然资源局

账 号：660281010300000034461

开户行：山西闻喜农村商业银行股份有限公司华通支行

注：交纳保证金时请在备注栏中注明项目编号： WXXZRZYJ202402

九、联系地址：闻喜县自然资源社会化服务中心

联系电话：0359-7062133

联系人：孟女士

闻喜县自然资源局

2024年5月10日