

# 河津市城镇老旧小区改造三期项目招标公告

(招标编号: 2024GC010605)

招标项目所在地区: 运城市河津市

## 一、招标条件

本河津市城镇老旧小区改造三期项目(招标项目编号: 2024GC010605),已由河津市行政审批服务管理局批准,项目资金来源为除申请上级资金外,其余由市财政配套解决,招标人为河津市住房和城乡建设管理局。本项目已具备招标条件,现进行公开招标。

## 二、项目概况与招标范围

项目规模: 河津市城镇老旧小区改造,百家楼、畜牧局住宅楼、机械厂住宅楼、石油公司住宅楼、向阳院、烟草公司住宅楼、振兴小区、中行住宅楼的楼梯间内粉刷、外墙维修改造,室外给排水、采暖改造等。

招标内容与范围: 本招标项目划分为1个标段:

### 001 河津市城镇老旧小区改造三期项目

(1) 主要建设内容: 主要建设内容包括8个老旧小区的住宅楼楼梯间改造及室外配套基础设施改造2个老旧小区的建筑节能改造;

(2) 招标金额: 本项目预算: 10074071.69元, 财政评审价: 8799006.63元

(3) 建设工期: 120 日历天;

(4) 建设地点: 河津市振兴小区、畜牧局家属院、机械厂家属院、石油公司家属院、向阳院、烟草公司家属院、中行家属院、百家楼小区8个老旧小区;

(5) 招标范围: 工程量清单及施工图纸范围内的全部工程

## 三、投标人资格要求

### 001 河津市城镇老旧小区改造三期项目

(1) 投标人须具备建筑工程施工总承包叁级以上(含叁级)资质,有效营业执照、安全生产许可证,并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力,其中,投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业贰级以上(含贰级)注册建造师执业资格,具备有效的安全生产考核合格证书,且未担任其它在建工程项目的项目经理。

(2) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得参加

同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

本项目 不允许 联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间: 2024-5-13 08:30:00 至 2024-5-18 8:30:00 招标文件每套售价 0.00 元, 售后不退。

获取方法: 在山西省公共资源交易市场主体库(<http://jyzt.sxzwfw.gov.cn>) 进行注册, 主体库注册完成后办理 CA 数字证书 (USBKey), 同步成功后凭借 CA 数字证书在全国公共资源交易平台(山西省·运城市)交易系统登陆入口登录, 通过系统下载招标文件 (.pdf 格式), 此为获取招标文件的唯一途径, 通过其他渠道获取招标文件的不具备投标资格。

主体库需提前一个工作日完成注册, 同步成功后方可使用 CA 下载招标文件。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间: 2024 年 6 月 3 日 9 时 00 分止 (以实际到账时间为准)

递交方法: 电子投标文件须使用系统提供的投标文件编制工具编制完成, 投标截止时间前在全国公共资源交易平台(山西省·运城市) (<https://ggzyjyzx.yuncheng.gov.cn/>) 上传经过 CA 签章的加密电子投标文件 (.wenc 格式)。逾期递交或未按要求递交投标文件的, 招标人将予以拒收。

递交地址: 运城市公共资源电子交易系统

#### 六、投标保证金的递交

(1) 递交方式: 通过现金、支票、电汇、转账、银行保函、电子保函、担保机构保函或保险机构保单等形式递交。

(2) 截止时间: 2024 年 6 月 3 日 9 时 00 分止 (以实际到账时间为准)

(3) 本次招标投标保证金为人民币壹拾柒万伍仟元整。缴纳投标保证金时请在备注栏中注明项目名称及项目编号 (2024GC010605)。

(4) 退还方式: 通过本单位基本银行帐户退还。

(5) 退还时间: 招标人发出中标通知书后, 应当在 5 日内退还所有未中标人的投标保证金, 中标人的投标保证金最迟应当在签

订书面合同后 5 日内退还。

#### 七、评标办法及定标方式

评标办法：综合评估法

定标方式：招标人根据评标委员会的评标报告，从推荐的中标候选人中确定中标人。

#### 八、开标时间及地点

开标时间：2024年6月3日9时00分

开标方式：通过运城市公共资源电子交易系统进行电子开标

#### 九、其他公告内容

本次招标公告同时在山西省招标投标公共服务平台、全国公共资源交易平台(山西省·运城市)上发布。

#### 十、监督部门

本招标项目的监督部门为河津市住房和城乡建设管理局。

监督部门电话：0359-6318816

#### 十一、联系方式

招标人：河津市住房和城乡建设管理局

地 址：河津市万春街东

联系人：郭先生                      联系电话：13008012225

电子邮件：/

异议接收联系人：郭先生      联系电话：13008012225

招标代理机构：山西德睿工程管理服务有限公司

地址：山西省运城市盐湖区红旗东街与中银南路交汇处人保财险大院4楼

联系人：杜先生                      联系电话：13994984545

电子邮件：920863221@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：柳红军（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）

