

运城市中心城区 2024 年老旧小区改造项目（一期）设计 招标公告

招标项目所在地区：盐湖区

一、招标条件

本运城市中心城区 2024 年老旧小区改造项目（一期）设计（招标项目编号：2024GC010622），已由运城市盐湖区行政审批服务管理局批准，项目资金来源为除申请上级补助资金外，其余由盐湖区财政局及用户自筹解决，招标人为运城市盐湖区住房和城乡建设局。本项目已具备招标条件，现进行公开招标。

二、项目概况和招标范围

项目规模：项目对运城市中心城区 24 个老旧小区进行改造，改造户数 1580 户，总改造面积 16.27 万 m²。

招标内容与范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

001 运城市中心城区 2024 年老旧小区改造项目（一期）设计：

建设内容：主要包括建筑结构加固、建筑外部修缮、楼内公共修缮、基础设施改造、公共环境改造、服务设施改造等工程。

建设地点：运城市中心城区。

招标范围：主要内容包括本项目初步设计及概算、施工图设计及后续相关服务。

设计周期：30 日历天和后续相关的设计咨询服务。

三、投标人资格要求

001 运城市中心城区 2024 年老旧小区改造项目（一期）设计：

该标段（包）中投标人资格能力要求：

（1）本次招标要求投标人须具有独立法人资格、具备工程设计综合甲级资质或建筑行业（建筑工程）乙级及以上工程设计资质，有效的营业执照，并在人员、设备、资金方面具有相应的设计能力；拟派往本项目负责人须具备贰级及以上注册建筑师执业资格。

（2）本次招标不接受联合体投标。

（3）与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织，不得参加投标。

（4）单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段项目投标。

（5）投标人应为中小企业；本项目专门面向中小企业采购（残疾人福利性单位、监狱企业视同小型企业），投标人应认真对照《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300 号）规定的划分标准，准确划分企业类型。

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2024 年 5 月 14 日 08 时 00 分起至 2024 年 5 月 20 日 18 时 00 分止（北京时间，下同）。招标文件每套售价 0 元，售后不退。

联系人： 张先生

电 话： 0359-2219911

电子邮件： sxhc2018@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 张磊（签名）

招标人或其招标代理机构： _____（盖章）

