

建筑工程施工合同

工程名称：运城盐湖高新技术产业开发区水泵产业园项目生活服
务用房装修工程

发包单位：运城盐湖高新技术产业开发区创业投资开发建设有限
公司

承包单位：山西西建集团有限公司

住房和城乡建设部
制定
国家工商行政管理局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：运城盐湖高新技术产业开发区创业投资开发建设有限公司

承包人（全称）：山西西建集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就运城盐湖高新技术产业开发区水泵产业园项目生活服务用房装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：运城盐湖高新技术产业开发区水泵产业园项目生活服务用房装修工程。

2. 工程地点：运城盐湖高新技术产业开发区纵九路以西、振兴大道以东、国新能源以南、横九路以北。

3. 资金来源：自筹资金。

4. 工程内容：投标工程量清单范围内所含全部内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

5. 工程承包范围：

投标工程量清单范围内所含全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2023年10月20日。

计划竣工日期：2024年5月7日。

有效工期总日历天数：200天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，遇节假日工期顺延。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同与合同价格形式

1. 签约合同含税价为：

人民币（大写）壹仟贰佰伍拾贰万柒仟壹佰捌拾肆元壹角玖分（¥12527184.19元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币拾贰万零捌佰贰拾捌元捌角伍分（大写）（¥120828.85元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥：_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥：_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）（_____¥_____元）；。

2. 合同价格形式：**总价合同**。

五、项目经理

承包人项目经理：韩小瑞。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 10 月 12 日签订。

十、签订地点

本合同在 运城盐湖高新技术产业开发区创业投资开发建设有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字) 赵明



承包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

马飞

组织机构代码： 911408005953347116

地址： 山西省运城市盐湖高新技术产业开发区开元大道7号（科技创新大厦三楼）

邮政编码： 044000

法定代表人： 赵明

委托代理人： _____

电话： 0359-6365599

开户银行： 中国农业发展银行运城市分行

账 号： 20314279900100000600351

组织机构代码： 9114083011372251XR

地址： 芮城县黄河西街11号

邮政编码： 044600

法定代表人： 马飞

委托代理人： _____

电话： 0359 - 3025011

开户银行： 中国农业银行股份有限公司芮城支行

账 号： 0509018109022700460