

山西建筑工程集团有限公司  
编号: 353359-2024-2-054

副本

# 建设工程施工合同

工程名称: 万荣现代农业产业示范区检验检测及公共服务

平台基础设施建设项目

发 包 人: 万荣现代农业产业示范区管理委员会

承 包 人: 山西建筑工程集团有限公司

住 房 城 乡 建 设 部  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局  
制 定

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：万荣现代农业产业示范区管理委员会

承包人（全称）：山西建筑工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就万荣现代农业产业示范区检验检测及公共服务平台基础设施建设项目及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：万荣现代农业产业示范区检验检测及公共服务平台基础设施建设项目

2. 工程地点：万荣县汇源街与西环路交叉口西北侧。

3. 工程立项批准文号：万农示审字[2022] 16 号

4. 资金来源：申请上级资金和县财政配套解决。

5. 工程内容：建设 1 栋地上 5 层地下 1 层框架结构综合楼(包括中药材等农产品检验检测 4770 m<sup>2</sup>、科技企业孵化 2385 m<sup>2</sup>、创业中心 2314 m<sup>2</sup>、职业技能培训 2286 m<sup>2</sup>等服务产业发展的创新服务平台)，1 栋地上 5 层电商楼(电商孵化器 5139 m<sup>2</sup>、配套用房 1283 m<sup>2</sup>)。综合楼建筑面积 12608.71 m<sup>2</sup>，电商楼建筑面积 6483.85 m<sup>2</sup>。

6. 工程承包范围：

施工图纸及工程量清单范围内工程施工。

## 二、合同工期

计划开工日期：2024年5月20日。

计划竣工日期：2025年5月19日。

工期总日历天数：365日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍仟陆佰贰拾捌万陆仟伍佰柒拾肆元玖角贰分（¥56286574.92元）；

其中：

#### （1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰肆拾壹万柒仟捌佰壹拾柒元叁角陆分（¥1417817.36元）；

#### （2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）壹佰肆拾柒万柒仟贰佰元伍角（¥1477200.5元）；

#### （3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 壹佰壹拾贰万元整（¥ 1120000 元）

（4）暂列金额：

人民币（大写） 伍拾万元整（¥ 500000 元）

2. 合同价格形式：单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：刘晓峰

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2024 年 3 月 1 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 万荣现代农业产业示范区管理委员会办公室 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或其授权代表签字或盖章并加

盖公章或合同专用章之日起 生效。

### 十三、合同份数

本合同一式 壹拾肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份, 承包人执 捌 份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字或盖章)

王飞

法定代表人或其委托代理人:  
(签字或盖章)

贾红军印

统一社会信用代码: 12141025MB1K543911 统一社会信用代码: 91140000MA0GTQ3XXN

地 址: 万荣县东大街 17 号

地 址: 山西省太原市迎泽区新建路 9 号

邮 政 编 码: 044200

邮 政 编 码: 030002

法 定 代 表 人: 王飞

法 定 代 表 人: 贾红军

委 托 代 理 人: \_\_\_\_\_

委 托 代 理 人: \_\_\_\_\_

电 话: 0359-4536566

电 话: 0351-7671901

传 真: \_\_\_\_\_

传 真: 0351-7671932

电 子 信 箱: \_\_\_\_\_

电 子 信 箱: \_\_\_\_\_

开 户 银 行: 中国农业银行万荣支行

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司太原康乐街支行

账 号: 04521101040019701

账 号: 14050182620800000079

本页为“万荣现代农业产业示范区检验检测及公共服务平台基础设施建设项目”合同

签署页