

# 河津市城镇老旧小区改造三期项目二次招标公告

(招标编号：2024GC010662)

招标项目所在地区：运城市河津市

## 一、招标条件

本 河津市城镇老旧小区改造三期项目 (招标项目编号：2024GC010662)，已河津市行政审批服务管理局批准，项目资金来源为除申请上级资金外，其余由市财政配套解决，招标人为 河津市住房和城乡建设管理局。本项目已具备招标条件，现进行 公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

项目规模：河津市城镇老旧小区改造，百家楼、畜牧局住宅楼、机械厂住宅楼、石油公司住宅楼、向阳院、烟草公司住宅楼、振兴小区、中行住宅楼的楼梯间内粉刷、外墙维修改造，室外给排水、采暖改造等。

招标内容与范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

001 河津市城镇老旧小区改造三期项目

(1) 主要建设内容：主要建设内容包括 8 个老旧小区的住宅楼楼梯间改造及室外配套设施改造 2 个老旧小区的建筑节能改造；

(2) 招标金额：本项目预算：10074071.69 元，财政评审价：8799006.63 元

(3) 建设工期：120 日历天；

(4) 建设地点：河津市振兴小区、畜牧局家属院、机械厂家属院、石油公司家属院、向阳院、烟草公司家属院、中行家属院、百家楼小区 8 个老旧小区；

(5) 招标范围：工程量清单及施工图纸范围内的全部工程

## 三、投标人资格要求

001 河津市城镇老旧小区改造三期项目：

(1) 投标人须具备建筑工程施工总承包叁级以上（含叁级）资质，有效营业执照、安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业贰级以上（含贰级）注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书，且未担任其它在建工程项目的项目经理。

(2) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

本项目 不允许 联合体投标。

## 四、招标文件的获取

获取时间： 2024-6-13 08:30:00 至 2024-6-19 18:00:00 招标文件每套售价 0.00 元，售后不退。

获取方法： 在山西省公共资源交易市场主体库(<http://jyzt.sxzwfw.gov.cn>) 进行注册，主体库注册完成后办理 CA 数字证书 (USBKey)，同步成功后凭借 CA 数字证书在全国公共资源交易平台(山西省·运城市)交易系统登陆入口登录，通过系统下载招标文件 (.pdf 格式)，此为获取招标文件的唯一途径，通过其他渠道获取招标文件的不具备投标资格。

主体库需提前一个工作日完成注册，同步成功后方可使用 CA 下载招标文件

## 五、投标文件的递交

递交截止时间： 2024 年 7 月 3 日 9 时 00 分

递交方法： 电子投标文件须使用系统提供的投标文件编制工具编制完成，投标截止时间前在全国公共资源交易平台(山西省·运城市) (<https://ggzyjyzyx.yuncheng.gov.cn/>) 上传经过 CA 签章的加密电子投标文件 (.wenc 格式)。逾期递交或未按要求递交投标文件的,招标人将予以拒收。

递交地址： 运城市公共资源电子交易系统

## 六、开标时间及地点

开标时间： 2024 年 7 月 3 日 9 时 00 分

开标方式： 通过运城市公共资源电子交易系统进行电子开标

## 七、提交投标保证金的形式

本项目可以采用现金保证金或银行保函、保证保险、担保机构保函、电子保函等非现金交易担保方式提交投标保证金。

## 八、提出异议的渠道和方式

提出异议的渠道： 通过电子招标投标交易平台 (系统)

接收异议的联系人： 郭先生

电 话： 0359-6318816

## 九、其他公示内容

本次招标公告同时在山西省招标投标公共服务平台、全国公共资源交易平台(山西省·运城市)上发布

## 十、监督部门

本招标项目的监督部门为河津市住房和城乡建设管理局

电 话： 0359-6318816

电子邮件：/

### 十一、联系方式

招标人：河津市住房和城乡建设管理局

地 址：河津市万春街东

联系人：郭先生

电话：13008012225

电子邮件：/

招标代理机构：山西德睿工程管理服务有限公司

地址：山西省运城市盐湖区红旗东街与中银南路交汇处人保财险大院 4 楼

联系人：杜先生

电话：13994984545

电子邮件：920863221@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：柳红军（签名）

招标人或其招标代理机构：山西德睿工程管理服务有限公司（盖章）

