

2024年新绛县城镇老旧小区改造项目招标公告

(招标编号: 2024GC010917)

招标项目所在地区: 运城市新绛县

一、招标条件

本2024年新绛县城镇老旧小区改造项目(招标项目编号: 2024GC010917), 已由新绛县行政审批服务管理局批准, 项目资金来源为除申请上级资金外, 其余由县财政及用户自筹解决, 招标人为新绛县住房保障和房地产服务中心。本项目已具备招标条件, 现进行公开招标。

二、项目概况和招标范围

项目规模: 本项目拟对新绛县气象路社区内地税小区进行改造, 改造户数48户, 改造面积4969m², 其中: 改造住宅建筑面积4949m², 改造门房建筑面积20m²; 新建自行车棚面积132m²。具体以施工图为准。

招标内容与范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

001 2024年新绛县城镇老旧小区改造项目:

1. 建设地点: 新绛县气象路社区地税小区

2. 计划工期: 120日历天

3. 招标金额: 465.77万元

4. 主要建设内容: 本项目拟对新绛县地税小区的基础类、完善类进行改造。基础类主要包括建筑节能改造、基础设施改造、雨污分流改造、出入口及增设公共区域视频监控、拆除违法建设的障碍物等; 完善类主要包括小区绿化整治、建设自行车棚及充电设施、体育健身设施等配套设施改造。

5. 招标范围: 施工图纸及工程量清单范围内的全部内容。

三、投标人资格要求

001 2024年新绛县城镇老旧小区改造项目：

1. 投标人须具备建筑工程施工总承包叁级以上（含叁级）资质，有效的营业执照、安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业贰级以上（含贰级）注册建造师执业资格、具备有效的安全生产考核合格证书、且未担任其他在建工程项目的项目经理。

2. 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标，否则均按无效投标处理。

3. 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标，否则均按无效投标处理。

4. 本项目专门面向中小企业。投标人须根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）规定的划分标准，准确划分企业类型。监狱企业、残疾人福利性单位视同小型企业。

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2024年6月24日09时00分起至2024年6月29日09时00分止（北京时间，下同）

获取方法：在山西省公共资源交易市场主体库(<http://jyzt.sxzwfw.gov.cn>)进行注册，主体库注册完成后办理CA数字证书（USBKey），同步成功后凭借CA数字证书在全国公共资源交易平台（山西省·运城市）交易系统登陆入口登录，通过系统下载招标文件（.pdf格式），此为获取招标文件的唯一途径，通过其他渠道获取招标文件的不具备投标资格。

主体库需提前一个工作日办理完成注册，隔日方可使用 CA 下载招标文件。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 7 月 16 日 15 时 00 分

递交方法：电子投标文件须使用系统提供的投标文件制作工具编制完成，投标截止时间前在全国公共资源交易平台（山西省·运城市）（<http://ggzyjyzx.yuncheng.gov.cn/>）上传经过 CA 签章的加密电子投标文件（.wenc 格式）。逾期递交或未按要求递交投标文件的，招标人将予以拒收。

递交地址：运城市公共资源电子交易系统

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 7 月 16 日 15 时 00 分

开标方式：通过运城市公共资源电子交易系统进行电子开标

七、提交投标保证金的形式

投标保证金提交形式：本项目可以采用现金保证金、通过投标人基本银行账户电汇、支票、汇票、本票或银行保函、金融机构保函、保证保险、担保机构保函、电子保函等非现金交易担保方式提交投标保证金。

投标保证金提交截止时间：同开标时间（以实际到账时间为准）

投标保证金金额：人民币肆万元整。交纳投标保证金时请注明项目名称或项目编号。

投标保证金退还时间：招标人发出中标通知书后，在 5 日内退还所有未中标人的投标保证金。中标人的投标保证金最迟在签订书面合同后 5 日内退还。

八、提出异议的渠道和方式

提出异议的渠道：通过电子招标投标交易平台（系统）或纸质方式提出

接收异议的联系人：孔先生，电话：0359-7523080

九、其他公示内容

本公告同时在山西省招标投标公共服务平台、全国公共资源交易平台(山西省·运城市)上发布。

十、监督部门

本招标项目的监督部门为新绛县住房和城乡建设管理局。

电话：0359-7523736，电子邮件：/。

十一、联系方式

招标人：新绛县住房保障和房地产服务中心

地址：新绛县复兴街自然资源局三楼

联系人：孔先生

电话：0359-7523080

电子邮件：/

招标代理机构：山西三源工程项目管理有限公司

地址：山西省运城市盐湖区红旗东街康乐苑临街办公楼1栋2单元301室

联系人：崔先生

电话：0359-2507779、18634834446

电子邮件：sanyuan4446@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：崔永明（签名）

招标人或其招标代理机构：山西三源工程项目管理有限公司（盖章）

