

绛县自然资源局国有建设用地使用权（“标准地”）公开出让公告(绛自然资告字〔2024〕6号)

经绛县经济开发区管委会批准,拟定以 挂牌 方式出让 2 幅地块的国有建设用地使用权, 该两宗地块为我县“标准地”。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号:	JKGT2024-001	宗地总面积(平方米):	20443.77	宗地坐落:	绛县卫庄镇增村
出让年限:	50 年	容积率:	不低于 0.5 且不高于 1.5	建筑密度(%):	30
土地用途	工业用地	绿化率(%):	不高于 20	建筑限高(米):	18
投资强度:	≥3450 万元/公顷	保证金:	462 万元	估价报告备案号	1420724BA0020
起始价:	462 万元	加价幅度:	2 万元		
备注	“标准地”出让控制性指标为: 1、投资强度指标为每亩 230 万元以上; 2、产出指标为亩均产值或营业收入 200 万元以上, 税收 5 万元以上; 3、能耗标准为工业增加值综合能耗小于 0.46tec/万元; 4、环境指标: 单位工业增加值 COD 排放量 (KG/万元) ≤1; 氮氧化物排放量 (KG/万立方米天然气) ≤18.71; 单位工业增加值 SO ₂ 排放量 (KG/万元) ≤1.78; 单位工业增加值氨氮排放量 (KG/万元) ≤0.26; 污染废物处理率达到 100%; 污染地块安全利用率达到 100%。5、抗震设计指标: 工程场地地震基本烈度为Ⅶ度, 场地土类型为中硬土, 建筑场地类别为Ⅱ类。				

宗地编号:	JKGT2024-002	宗地总面积(平方米):	19149.31	宗地坐落:	绛县卫庄镇张上村
出让年限:	50 年	容积率:	不高于 1.0	建筑密度(%):	30
土地用途	公用设施用地	绿化率(%):	不低于 20%	建筑限高(米):	8
投资强度:	≥3450 万元/公顷	保证金:	470 万元	估价报告备案号	1411324BA0011
起始价:	470 万元	加价幅度:	5 万元		
备注	“标准地”出让控制性指标为: 1、投资强度指标为每亩 230 万元以上; 2、产出指标为亩均产值或营业收入 200 万元以上, 税收 5 万元以上; 3、能耗标准为工业增加值综合能耗小于 0.46tec/万元; 4、环境指标: 单位工业增加值 COD 排放量 (KG/万元) ≤1; 氮氧化物排放量 (KG/万立方米天然气) ≤18.71; 单位工业增加值 SO ₂ 排放量 (KG/万元) ≤1.78; 单位工业增加值氨氮排放量 (KG/万元) ≤0.26; 污染废物处理率达到 100%; 污染地块安全利用率达到 100%。5、抗震设计指标: 工程场地地震基本烈度为Ⅶ度, 场地土类型为中硬土, 建筑场地类别为Ⅱ类。				

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加。申请人可以单独申请, 也可以联合申请。

三、本次挂牌的宗地设有底价, 成交价不得低于底价, 由最高报价者竞得。

四、本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求，见挂牌出让文件。申请人可于 2024 年 7 月 1 日 至 2024 年 7 月 31 日到绛县自然资源局获取挂牌出让文件。

五、申请人可于 2024 年 7 月 1 日 至 2024 年 7 月 31 日到 绛县自然资源局向我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为 2024 年 7 月 31 日 17 时 00 分。经审核，申请人按规定交纳竞买保证金，具备申请条件的，我局将在 2024 年 7 月 31 日 17 时 00 分 前确认其竞买资格。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在绛县自然资源局进行。拟挂牌时间为：

2024 年 7 月 22 日 09 时 00 分 至 2024 年 8 月 5 日 10 时 00 分；

七、其他需要公告的事项：

- 1、挂牌时间截止时，有竞买人表示愿意继续竞价，转入现场竞价，通过现场竞价确定竞得人。
- 2、被列为“失信惩戒”、“严重违法失信企业名单”等单位或个人，不得参加竞买。
- 3、如挂牌公告的内容与挂牌出让文件的内容出现不一致，以挂牌出让文件为准。
- 3、其他未尽事宜按国家规定政策执行。

八、联系方式与银行帐户

联系地址：绛县自然资源局

联系人：王女士

联系电话：18803597955

户名：绛县经济开发区管委会

开户行：绛县农商行卫庄支行

行号：402182200057

帐号：662121010300000016639

注：交纳保证金时请在备注栏中注明宗地编号

绛县自然资源局

2024 年 6 月 27 日