

# “晋创谷·运城”运营服务机构招标公告

招标编号：2024GC010961

项目所在地区：运城经济技术开发区

## 一、招标条件

本“晋创谷·运城”运营服务机构项目（招标编号：2024GC010961），项目资金来源为财政资金，招标人为运城保税物流发展有限公司。

本项目已具备招标条件，现进行公开招标。于2024年6月28日发布招标公告。

## 二、项目概况

### （一）建设目的

建设“晋创谷”创新驱动平台，是省委、省政府深入贯彻习近平总书记关于科技创新的重要论述，大力实施科教兴省、人才强省、创新驱动发展战略，打造科技成果转化高地，助力高质量发展开辟新赛道、塑造新动能的重要载体和抓手。“晋创谷”将以示范先行、总结经验、全省推开的模式建设，在整合科技资源、促进“四链”融合、贯通产学研、推动体制机制创新等方面发挥先行先试作用，服务支撑全省高质量发展。

市委、市政府高度重视“晋创谷·运城”创新驱动平台的筹建，借势省委、省政府的政策抓手和体制创新举措，将“晋创谷·运城”打造成为晋陕豫黄河金三角地区创新企业“孵化器”、成果转化“加速器”和四链融合“助推器”，塑造地区发展新动能新优势，在全省高质量发展中更好发挥引领带动作用。

### （二）建设内容

“晋创谷·运城”将采用“一核引领，三元协同”的建设模式，“一核引领”即聚焦打造贯通产学研用的生态体系，建立成果转化的创新机制，形成创新引领。“三元协同”即加强与北京、西安、太原三区域发展协同，依托北京独有的科技创新资源，最大限度调动北京高校及企业的创新资源要素；把握与西安地缘相邻、人缘相亲、交通相连的区位优势，利用西安优质的科技资源优势实现与运城本地的资源互通、供需对接、长板结合；在政策引导、人才交流和产业协同等方面要与太原高度协同，长效联动。借势三地科创先发优势和密集的高校资源，高质量打造地区产业集群，塑造发展新动能新优势。

### （三）建设目标

按照省科技厅对晋创谷创新驱动平台建设指引要求，“晋创谷·运城”在第二年达到平台建设要求，并完成“晋创谷·运城”挂牌。合作期内，由第三方专业团队建设运营“

晋创谷·运城”项目，分阶段完成约定指标。

#### （四）项目选址

科创城4号楼作为项目起步区，起步区建筑面积约为8772.9平方米，第一年使用面积8772.9平方米，第二年拟新增面积7000平方米，第三年根据省科技厅对晋创谷创新驱动平台建设指引要求和发展需要，运营办公空间总面积不低于30000平方米。

#### （五）合作期限

本项目的计划运营合作期限5年。

#### （六）本次招标项目划分为1个标段：

##### 001 “晋创谷·运城”运营服务机构项目

（1）项目地点：运城经济技术开发区科创城4号楼

（2）最高限价：3200万元

（3）服务期限：5年。

### 三、投标人资格要求

（1）投标人须为在中华人民共和国注册的，具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织，营业执照在有效期内或提供其他组织合法证明材料；

（2）投标人不得为“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的投标人，不得为“中国政府采购网”（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的投标人。

（3）单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位不得同时参加投标；

（4）本项目不允许联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间：2024年7月1日08时00分起至2024年7月5日18时00分止（北京时间，下同）。

获取方法：在山西省公共资源交易市场主体库（<http://jyzt.sxzwfw.gov.cn>）进行注册，主体库注册完成后办理CA数字证书（USBKey），同步成功后凭借CA数字证书在全国公共资源交易平台（山西省·运城市）交易系统登陆入口登录，通过系统下载招标文件（.pdf格式），此为获取招标文件的唯一途径，通过其他渠道获取招标文件的不具备投标资格。主体库需提前一个工作日完成注册，同步成功后方可使用CA下载招标文件。

### 五、投标文件的递交

递交截止时间（同开标时间）：2024年7月19日09时00分。

递交方法：电子投标文件须使用系统提供的投标文件编制工具编制完成，投标截止时间前在全国公共资源交易平台(山西省·运城市) (<http://60.222.45.142:9000/>)上传经过CA签章的加密电子投标文件(.wenc格式)。逾期递交或未按要求递交投标文件的,招标人将予以拒收。

递交地址：运城市公共资源电子交易系统

## 六、开标时间及地点

开标时间：2024年7月19日09时00分

开标方式：通过运城市公共资源电子交易系统进行电子开标

## 七、提交投标保证金的形式

本项目可以采用银行保函、保证保险、担保机构保函、电子保函等非现金交易担保方式提交投标保证金。

## 八、提出异议的渠道和方式

提出异议的渠道：通过电子招标投标交易平台（系统）

接收异议的联系人：杨先生

电 话： 19398718989

## 九、其他公告内容

本公告同时在山西省招标投标公共服务平台、全国公共资源交易平台(山西省·运城市)上发布。

## 十、监督部门

本招标项目的监督部门为运城经济技术开发区管理委员会建设事业部。

联系人：裴先生

联系方式：0359-2578190

## 十一、联系方式

招标人：运城保税物流发展有限公司

地 址：运城市运城经济技术开发区军屯街以南、安东路以西、纬四路以北（公租房项目综合楼5楼）

联系人：刘先生

联系电话：0359-3178999

