

临猗县自然资源局 2024-15-1 号宗地、
2024-63-1 号宗地、2023-63 号宗地国有建设
用地使用权挂牌出让公告

临自然告字[2024]6号

宗地 编号	土地面 积(平 方米)	土地 位置	土地 用途	出 让 年 限	规划条件要求				保 证 金(万 元)	起 始 价(万 元)	加 价 幅 度 (万元)
					建 筑 系 数	容 积 率	绿 地 率	限 高			
2024- 15-1	20000	临猗县 楚侯工 业园董 夹路以 南、山 西华 恩实 业有 限公 司以 东	工业用 地	50 年	$\geq 30\%$	≥ 1.0	$\leq 20\%$	-	534	534	3
本宗地以“标准地”方式出让，“标准地”控制性指标为：1、投资强度： ≥ 200 万元/亩 2、亩均税收： ≥ 6 万元/亩；3、能耗控制标准：能耗指标 ≤ 0.5 吨标准煤/万元；4、容积率： ≥ 1.0 ；5、环境控制标准：环境空气质量执行《环境空气质量标准》(GB3095-2012)二级浓度限值；地表水环境质量执行《地表水环境质量标准》(GB3838-2002)V类地表水水域标准限值；地下水环境质量执行《地下水环境质量标准》(GB/T14848-2017)III类地下水标准值；环境噪声限值执行《声环境质量标准》(GB3096-2008)2类声环境功能区环境噪声限值；建设用地土壤环境质量执行《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准(试行)》(GB36600-2018)；建设项目环境影响评价范围内的农用地土壤环境质量执行《土壤环境质量 农用地土壤污染风险管控标准(试行)》(GB15618-2018)。											

经临猗县人民政府批准,临猗县自然资源局决定以挂牌方式出让
叁幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

2024-63-1	18026.67	临猗县楚侯工业园楚仁路以东	工业用地	50年	≥30%	≥1.0	≤20%		481.5	481.5	2.5
<p>本宗地以“标准地”方式出让，“标准地”控制性指标为：1、投资强度：≥200万元/亩 2、亩均税收：≥6万元/亩；3、能耗控制标准：能耗指标≤0.5吨标准煤/万元；4、容积率：≥1.0；5、环境控制标准：环境空气质量执行《环境空气质量标准》（GB3095-2012）二级浓度限值；地表水环境质量执行《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）V类地表水水域标准限值；地下水环境质量执行《地下水环境质量标准》（GB/T14848--2017）III类地下水标准值；环境噪声限值执行《声环境质量标准》（GB3096-2008）2类声环境功能区环境噪声限值；建设用地土壤环境质量执行《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）；建设项目环境影响评价范围内的农用地土壤环境质量执行《土壤环境质量 农用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB15618-2018）。</p>											
2023-63	101707.79	临猗县规划丰喜大道以南、猗顿街以北	工业用地	50年	≥30%	≥1.0	≤20%	-	3106.5	3106.5	16
<p>本宗地以“标准地”方式出让，“标准地”控制性指标为：1、投资强度：≥200万元/亩 2、亩均税收：≥6万元/亩；；3、能耗控制标准：能耗指标≤0.5吨标准煤/万元；4、容积率：≥1.0；5、环境控制标准：环境空气质量执行《环境空气质量标准》（GB3095-2012）二级浓度限值；地表水环境质量执行《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）V类地表水水域标准限值；地下水环境质量执行《地下水环境质量标准》（GB/T14848--2017）III类地下水标准值；环境噪声限值执行《声环境质量标准》（GB3096-2008）2类声环境功能区环境噪声限值；建设用地土壤环境质量执行《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）；建设项目环境影响评价范围内的农用地土壤环境质量执行《土壤环境质量 农用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB15618-2018）。</p>											

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加（拖欠土地出让价款、造成土地闲置的责任主体和“信用中国”网站公布的劳动保障、国内贸易流通领域失信责任主体除外），申请人可以单独申请，也可以联合申请。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求，见挂牌出让文件。申请人可于2024年7月15日至2024年8月5日到临猗县政务大厅C区获取挂牌出让文件。

五、申请人可于2024年7月15日至2024年8月5日到临猗县政务大厅C区向我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为2024年8月5日16时00分。

经审核，申请人按规定交纳竞买保证金，具备申请条件的，我局将在2024年8月5日17时00分前确认其竞买资格。

六、本次国有建设用地使用权挂牌活动在临猗县自然资源局6楼会议室进行。挂牌时间为：

2024年7月29日09时00分至2024年8月7日16时00分。

七、其他需要公告的事项：

1. 挂牌时间截止时，有竞买人表示愿意继续竞价的，转入现场竞价，通过现场竞价确定竞得人；

2. 受让人为外地公司的，需在临猗县境内注册子公司；

3. 本宗地以现状出让，详细情况见挂牌须知；

4. 本公告未尽事宜详见出让文件，以出让文件为准。

八、联系方式

联系地址：临猗县不动产登记交易中心

联系人：王福胜 李霞

联系电话：13099015586 15333692150

临猗县自然资源局

2024年7月5日