

绛县自然资源局国有建设用地（“标准地”）使用权公开出让公告(绛自然资告字〔2024〕7号)

经绛县经济开发区管委会批准,拟定以 挂牌 方式出让 1 幅地块的国有建设用地使用权, 该宗地块为我县“标准地”。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号:	JKGT2024-003	宗地总面积(平方米):	30485.57	宗地坐落:	绛县卫庄镇韩庄村
出让年限:	50年	容积率:	不低于0.7且不高于1.5	建筑密度(%):	30
土地用途	工业用地	绿化率(%):	不高于20	建筑限高(米):	20
投资强度:	≥4500万元/公顷	保证金:	682万元	估价报告备案号	1411324BB0012
起始价:	682万元	加价幅度:	5万元		
备注	“标准地”出让控制性指标为: 1、投资强度指标为每亩300万元以上; 2、产出指标为亩均产值或营业收入200万元以上, 税收5万元以上; 3、能耗标准为工业增加值综合能耗小于0.46tec/万元; 4、环境指标: 单位工业增加值COD排放量(KG/万元)≤1; 氮氧化物排放量(KG/万立方米天然气)≤18.71; 单位工业增加值SO ₂ 排放量(KG/万元)≤1.78; 单位工业增加值氨氮排放量(KG/万元)≤0.26; 污染废物处理率达到100%; 污染地块安全利用率达到100%。5、抗震设计指标: 工程场地地震基本烈度为Ⅶ度, 场地土类型为中硬土, 建筑场地类别为Ⅱ类。				

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加。申请人可以单独申请, 也可以联合申请。

三、本次挂牌的宗地设有底价, 成交价不得低于底价, 由最高报价者竞得。

四、本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求, 见挂牌出让文件。申请人可于 2024年7月16日至2024年8月14日到绛县自然资源局获取挂牌出让文件。

五、申请人可于2024年7月16日至2024年8月14日到绛县自然资源局向我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为2024年8月14日17时00分。经审核, 申请人按规定交纳竞买保证金, 具备申请条件的, 我局将在2024年8月14日17时00分前确认其竞买资格。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在绛县自然资源局进行。拟挂牌时间为:

2024年8月5日09时00分至2024年8月19日09时00分;

七、其他需要公告的事项:

- 1、挂牌时间截止时，有竞买人表示愿意继续竞价，转入现场竞价，通过现场竞价确定竞得人。
- 2、被列为“失信惩戒”、“严重违法失信企业名单”等单位或个人，不得参加竞买。
- 3、如挂牌公告的内容与挂牌出让文件的内容出现不一致，以挂牌出让文件为准。
- 3、其他未尽事宜按国家规定政策执行。

八、联系方式与银行帐户

联系地址：绛县自然资源局

联系人：王女士

联系电话：18803597955

户名：绛县经济开发区管委会

开户行：绛县农商行卫庄支行

行号：402182200057

帐号：662121010300000016639

注：交纳保证金时请在备注栏中注明宗地编号

绛县自然资源局