

运城关公故里文化旅游景区游客集散中心配套项目二期

招标公告

(招标编号：2024GC011122)

招标项目所在地区：山西省运城市盐湖区

一、招标条件

本运城关公故里文化旅游景区游客集散中心配套项目二期（招标项目编号：2024GC011122），已由运城市盐湖区行政审批服务管理局批准，项目资金来源为自筹资金及银行贷款，招标人为运城关帝祖庙管理服务有限公司。本项目已具备招标条件，现进行公开招标。

二、项目概况与招标范围

项目规模：项目用地面积约 21000 平方米。分为关公文化创意体验区、关公文化活动区、配套产业服务区，主要内容包括：原住宅楼的内部改造及装修工程，关公文创展示中心、关公文创接待中心、关公文化数字化体验厅、配套产业服务楼的改建工程、园区景观绿化工程。总建筑面积约 16000 平方米。

招标内容与范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

001 运城关公故里文化旅游景区游客集散中心配套项目二期

招标内容：本项目为运城关公故里文化旅游景区游客集散中心配套项目二期，主要包含客房的地面、墙面、吊顶装修，公区的地面、墙面、吊顶装修，门窗，酒店外立面及主入口装修以及酒店给排水、采暖、电气、消防、通风空调等。

建设地点：运城市盐湖区解州镇，关公街与春秋路交汇口东北侧

工期：365 日历天

质量要求：符合国家相关质量标准，达到合格

招标范围：施工图纸及工程量清单范围内所包含的全部内容

三、投标人资格要求

001 运城关公故里文化旅游景区游客集散中心配套项目二期

(1) 本次招标要求投标人须具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质，有效的营业执照和安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力，其中：投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资

格，具备有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理；

(2) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标；

(3) 投标人未在“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn/) 中被列入失信被执行人名单，投标人未在国家企业信用信息公示系统 (www.gsxt.gov.cn) 中被列入严重违法失信企业，投标人及其法定代表人、拟委派的项目经理未在中国裁判文书网 (<http://wenshu.court.gov.cn/>) 有行贿犯罪记录；

(4) 本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2024年7月19日18时00分起至2024年7月26日18时00分止（北京时间，下同）。

获取方法：在山西省公共资源交易市场主体库 (<http://jyzt.sxzwfw.gov.cn>) 进行注册，主体库注册完成后办理CA数字证书（USBKey），同步成功后凭借CA数字证书在全国公共资源交易平台（山西省·运城市）交易系统登陆入口登录，通过系统下载招标文件（.pdf格式），此为获取招标文件的唯一途径，通过其他渠道获取招标文件的不具备投标资格。

五、投标文件的递交

5.1 递交截止时间（同开标时间）：2024年8月12日9时00分。

5.2 递交方法：电子投标文件须使用系统提供的投标文件编制工具编制完成，投标截止时间前在全国公共资源交易平台（山西省·运城市）（<http://ggzyjy zx.yuncheng.gov.cn/>）上传经过CA签章的加密电子投标文件（.wenc格式）。逾期递交或未按要求递交投标文件的，招标人将予以拒收。

5.3 递交地址：运城市公共资源电子交易系统

六、开标时间及地点

6.1 开标时间：2024年8月12日9时00分

6.2 开标方式：通过运城市公共资源电子交易系统进行电子开标，本项目开标方式为远程不见面开标。

七、提交投标保证金的形式

本项目可以采用基本开户银行转账、银行保函、保证保险、担保机构保函、电子保函等非现金交易担保方式提交投标保证金。

八、提出异议的渠道和方式

提出异议的渠道：通过电子招标投标交易平台（系统）

接收异议的单位名称：运城关帝祖庙管理服务有限公司

接受异议的联系人：赵先生

电 话：18103591361

九、其他公告内容

本次招标公告同时在山西省招标投标公共服务平台、全国公共资源交易平台（山西省·运城市）上发布。

十、监督部门

本招标项目的监督部门为：运城市盐湖区住房和城乡建设局

电 话：0359-2360628

邮 箱：jg2360626@163.com

十一、联系方式

招 标 人：运城关帝祖庙管理服务有限公司

地 址：运城市盐湖区解州镇政府五一路 145 号

联 系 人：赵先生

联系电话：18103591361

招标代理机构：山西钰富工程咨询有限公司

地 址：太原市小店区龙城大街 102 号 7 幢 B 座 14 层 1403A 号房

联 系 人：冯女士

联系电话：19935742092

电子邮件：sxyfzxgs@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：冯女士（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

