

国有建设用地使用权出让网上挂牌公告

临自然告字[2024]7号

经临猗县人民政府批准,临猗县自然资源局决定以网上挂牌方式出让以下3幅宗地的国有建设用地使用权,并指定临猗县不动产登记交易中心组织实施。现将有关事项公告如下:

一、挂牌宗地的基本情况和规划指标要求

序号	宗地编号	土地位置	土地面积 (平方米)	土地用途	容积率	建筑 密度	绿地率	出让 年限	起始价 (万元)	保证金 (万元)	增价幅度 (万元)	建筑限高 (米)
1	2023-15	临猗县城猗顿街以南、南区路以西	42947.17	二类城镇住宅用地(住宅用地内可兼容商业服务业设施的建设量不得高于总建设量的20%)	$1.0 < FAR \leq 2.9$	$\leq 25\%$	$\geq 35\%$	住宅 70年 商业 40年	8375	8375	42	≤ 80

2	2023-21	临猗县城北环路以南、规划云梦路以西	12829.55	二类城镇住宅用地(住宅用地内可兼容商业服务业设施的建设量不得高于总建设量的20%)	1.0<FAR≤ 2.9	≤30%	≥35%	住宅 70年 商业 40年	2502	2502	13	≤80
3	2024-24	临猗县城北环路以北	24210.32	二类城镇住宅用地(住宅用地内可兼容商业服务业设施的建设量不得高于总建设量的20%)	1.0<FAR≤ 2.9	≤20%	≥35%	住宅 70年 商业 40年	4721.5	4721.5	24	≤80

具体以规划部门出具的规划指标为准，详见《规划条件意见》

二、竞买申请条件和要求。

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织，除拖欠土地出让价款、造成土地闲置的责任主体和“信用中国”网站公布的劳动保障、国内贸易流通领域失信责任主体外，均可参加本次国有建设用地使用权网上挂牌活动。申请人可以单独申请，也可以联合申请。

三、确定竞得入选人方式。

本次国有建设用地使用权网上挂牌出让，按照报价最高且不低于底价者的原则确定竞得入选人

四、报名及保证金截止时间。

竞买申请人可在2024年8月5日9时00分至2024年8月26日16时00分登录山西省国有建设用地使用权网上交易系统，提交申请。竞买保证金到账截止时间为2024年8月26日16时00分。

温馨提示：

1、竞买人必须以本人账户，将竞买保证金交入网上交易系统生成的竞买保证金子账号内。

2、为避免因竞买保证金到账时间延误，影响您顺利获取网上交易竞买资格，建议您在保证金到账截止时间的1至2天之前交纳竞买保证金。

五、挂牌时间及网址。

挂牌报价时间为：

2023-15号宗地：2024年8月19日09时00分至2024年8月28日16时00分

2023-21号宗地：2024年8月19日09时00分至2024年8月28日16时00分

2024-24号宗地：2024年8月19日09时00分至2024年8月28日16时00分

挂牌网址：网上交易系统（<https://zrzyt.shanxi.gov.cn/sxjy/>）。

六、出让资料获取方式。

本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求，见挂牌出让须知及其他出让文件。挂牌出让须知及其他出让文件可从网上交易系统查看和下载。请竞买人认真阅读挂牌出让须知及其他出让文件，竞买人一旦提交申请即表明已认真阅读，因未认真阅读造成的一切后果，由竞得入选申请人自行承担。

七、资格审查。

本次国有建设用地使用权网上出让实行竞得入选人资格后审制度，即竞买申请人在网上交易系统按规定递交竞买申请并按时足额交纳了竞买保证金后，网上交易系统将自动颁发《国有建设用地使用权竞买保证金

到账确认书》，确认其竞买资格，交易机构只对网上交易的竞得入选人进行资格审查。如因竞得入选人的资格审查未通过，造成本次出让地块不成交的，由竞得入选人自行承担相应责任。

八、风险提示。

竞买人应该谨慎报价，报价一经提交，不得修改或者撤回。网上挂牌报价截止之前，竞买人至少进行一次有效报价才有资格参加限时竞价。

操作系统请使用 Win10，浏览器请使用谷歌、火狐，其它操作系统与浏览器可能会对网上交易操作有影响。数字证书驱动到网上交易系统下载，并正确安装。竞买人应在竞买前仔细检查自己电脑和网络运行环境。

九、其他需要公告的事项：

受让人为外地公司的，需在临猗县境内注册全资子公司。

本宗地以现状出让。

本公告未尽事宜详见出让文件，以出让文件为准。

特此公告

十、联系方式

联系人：王福胜 李 霞

联系电话：13099015586 15333692150

临猗县自然资源局

2024年7月30日