

# 垣曲县自然资源局 国有建设用地使用权挂牌出让 公 告

经垣曲县人民政府批准，垣曲县自然资源局决定以挂牌方式出让 2 宗国有建设用地。现将有关事项公告如下：

## 一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

编号	面积 (平方米)	用途及 年限	位置	规划指标要求				起始价 (万元)	保证金 (万元)	加价幅度 (万元/ 宗/次)
				建筑 容积率	建筑 限高 (米)	建筑 密度	绿地率			
BZD20 24-1	10442	工业用地 20 年	垣曲县皋 落乡皋落 村、李家 窑村	$\geq 1$	$\leq 18$	$\geq 40\%$	$\leq 20\%$	204.9658	204.9658	3.132
2024- 7	6707	工业用地 (食品加 工) 50 年	垣曲县中 心城区西 北侧，北 临华新燃 气 LNG/L-CN G 加气站， 东临既有 闻垣公路	$\geq 1$	$\leq 24$	$\geq 40\%$	$\leq 20\%$	316.7714	316.7714	2.012

宗地坐落及实际位置依坐标和土地现状为准

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织（除法律法规另行规定外）均可参与竞买。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让设有底价，按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求，见挂牌出让文件。申请人可于 2024 年 08 月 08 日至 2024 年 09 月 06 日，到垣曲县自然资源局一楼利用股获取挂牌出让文件。

五、申请人可于 2024 年 08 月 08 日至 2024 年 09 月 06 日，到垣曲县自然资源局一楼利用股向我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为 2024 年 09 月 06 日 18 时。

经审查，申请人按规定交纳竞买保证金，具备申请条件的，我局将在 2024 年 09 月 06 日 18 时前确认其竞买资格。

六、本次国有建设用地使用权挂牌地点为垣曲县自然资源局一楼利用股，挂牌时间为：2024 年 08 月 28 日 8 时至 2024 年 09 月 10 日 16 时（不含法定节假日），报价时间同时截止。

#### 七、其他需要公告的事项

（一）挂牌截止时，有竞买人表示愿意继续竞价的转入现场竞价，通过现场竞价确定竞得人。

（二）实际可占用面积以规划部门规划面积为准。

（三）本次宗地挂牌起始价不包括契税印花税，以上税费由受让人另行缴纳。

（四）本次宗地挂牌为地表可利用面积，地下矿产归国家所有，未经有关部门允许不得私自开采。

（五）按照《中华人民共和国文物保护法》相关规定，如在建设中发现其它文物遗存应立即停工进行现场保护，并第一时间联系垣曲县文物局进行文物调查。

（六）BZD2024-1 号宗地为“标准地”，“标准地”指标为：

- 1、投资强度指标：亩均投资 210 万元以上；
- 2、产出强度指标：亩均产值或营业收入 240 万元以上；
- 3、税收强度指标：亩均税收 6 万元以上；
- 4、能源指标：单位工业总产值能耗 $\leq$ 5.34 吨标准煤；
- 5、环境指标：

- (1) 单位工业增加值 COD 排放 (KG/万元)  $\leq$ 0.15；
- (2) 氮氧化物排放 (KG/万立方米天然气)  $\leq$ 1.6；
- (3) 单位工业增加值 SO<sub>2</sub> 排放量 (KG/万元)  $\leq$ 1.3；
- (4) 单位工业增加值氨氮排放量 (KG/万元)  $\leq$ 0.02；
- (5) 危险废物处理率达到 100%；
- (6) 污染地块安全利用率达到 90%。

(七) BZD2024-1 号宗地竞得人在与自然资源部门签订《国有建设用地使用权出让合同》的同时，与垣曲经济技术开发区管委会签订《“标准地”投资建设合同》。

(八) 本公告未尽事宜详见相关出让文件。

(九) 如挂牌公告的内容与挂牌出让文件的内容出现不一致，以挂牌出让文件为准。

(十) 本次出让不接受电话、邮寄口头竞买申请。

(十一) 本公告及相关出让文件解释权归垣曲县自然资源局。

## 八、保证金的交纳

1、开户名：垣曲县自然资源局

开户行：山西垣曲农村商业银行股份有限公司历山路分理处

账 号：664261010300000052385

行 号：402182400219

2、开户名：垣曲县自然资源局

开户行：中国邮政储蓄银行股份有限公司垣曲县支行

账 号：914001010004426816

行 号：403182400010

3、开户名：垣曲县自然资源局

开户行：中国农业银行股份有限公司垣曲县支行

账 号：04561101040022060

行 号：103182456116

4、开户名：垣曲县自然资源局

开户行：中国银行股份有限公司垣曲支行

账 号：139268011737

行 号：104182400028

#### 九、联系方式

联系地址：垣曲县自然资源局

联系电话：0359-6023389

联系人：张先生 王女士

垣曲县自然资源局

2024年08月08日