

# 芮城县 2024 年老旧小区改造工程

(招标项目编号: 2024GC011351)

招标项目所在地区: 运城市芮城县

## 一、招标条件

本芮城县 2024 年老旧小区改造工程(招标项目编号: 2024GC011351), 已由芮城县行政审批服务管理局批准, 项目资金来源为除申请上级资金外, 其余资金县级财政统筹解决, 招标人为芮城县住房和城乡建设管理局。本项目已具备招标条件, 现进行公开招标。

## 二、项目概况与招标范围

项目规模: 该项目对芮城县 15 个老旧小区实施改造, 其中共涉及户数 337 户, 45 个单元楼, 涉及建筑面积 44289.16m<sup>2</sup>。主要建设内容为: 各小区内建筑外墙保温、屋顶防水、室外给排水、室外道路、楼梯维修、车棚及充电桩等附属设施改造。

招标内容与范围: 本招标项目划分为一个标段, 本次招标为其中

001 芮城县 2024 年老旧小区改造工程一标段

项目地点: 芮城县

本次招标金额: 14331423.01 元

招标范围: 施工图及工程量清单范围内所含全部内容

计划工期: 540 日历天

## 三、投标人资格要求

001 芮城县 2024 年老旧小区改造工程一标段

(1) 投标人须具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质, 有效的营业执照,

并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；拟派项目经理须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证，且未担任其他在建工程项目的项目经理；

(2) 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织，不得参加投标；单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标；

(3) 投标人的信用记录，查询渠道为“信用中国”网站 ([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))，对列入失信被执行人的投标人，拒绝其参与本工程的投标；

(4) 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目不专门面向中小企业，预留预算金额40%分包中小企业。

本项目不接受联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：2024- 9 - 13 00:00:00至2024- 9 - 20 24:00:00

获取方法：在山西省公共资源交易市场主体库 (<http://jyzt.sxzwfw.gov.cn>) 进行注册，主体库注册完成后办理CA数字证书 (USBKey)，同步成功后凭借CA数字证书在全国公共资源交易平台(山西省·运城市)交易系统登陆入口登录，通过系统下载招标文件 (.pdf格式)，此为获取招标文件的唯一途径，通过其他渠道获取招标文件的不具备投标资格。

主体库需提前一个工作日办理完成注册，隔日方可使用CA下载招标文件。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024- 10 - 9 9:00:00

递交方法：电子投标文件须使用系统提供的投标文件编制工具编制完成，

投标截止时间前在全国公共资源交易平台（山西省·运城市）  
(<http://60.222.45.142:9000/>)上传经过CA签章的加密电子投标文件（.wenc  
格式）。逾期递交或未按要求递交投标文件的，招标人将予以拒收。

递交地址：运城市公共资源电子交易系统

## 六、开标时间及地点

开标时间：2024-10-9 9:00:00

开标方式：通过运城市公共资源电子交易系统进行电子开标

## 七、提交投标保证金的形式

(1) 递交方式：通过现金（基本开户银行转账）、银行保函、电子保函、担保机构保函或保险机构保单等形式递交；

(2) 截止时间：2024年10月9日9时00分止（以实际到账时间为准）；

(3) 本次招标投标保证金：人民币壹拾肆万元整（小写140000.00），缴纳投标保证金时请在备注栏中注明项目名称及编号；

(4) 退还方式：按递交方式退还；

(5) 退还时间：发出中标通知书后5天内向未中标的投标人全额退还投标保证金；招标人与中标人签订合同后5天内向中标人全额退还投标保证金。

## 八、提出异议的渠道和方式

提出异议的渠道：通过电子招标投标交易平台（系统）

接收异议的联系人：李女士

电 话：0359-2196999

## 九、其他公告内容

本次招标公告同时在山西省招标投标公共服务平台、全国公共资源交易平台(山西省·运城市)发布。

## 十、监督部门

本招标项目的监督部门为芮城县住房和城乡建设管理局

联系电话：0359-3021569

## 十一、联系方式

招 标 人：芮城县住房和城乡建设管理局

地 址：芮城县黄河西街住建局

联 系 人：周先生

联系电话：13935999897

代理机构：山西佳诚工程项目管理有限公司

地 址：运城市盐湖区唯科大厦 11 层 1108 室

联 系 人：李女士

联系电话：0359-2196999

电子邮件：sxjc040131@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）

