

# 万荣县 2024 年老旧小区改造项目

## 招标公告

(招标编号: 2024GC011366)

招标项目所在地区: 万荣县

### 一、招标条件

本万荣县 2024 年老旧小区改造项目(招标项目编号: 2024GC011366), 已由万荣县行政审批服务管理局以万审管审字[2024]50 号文件批准, 项目资金来源除申请上级资金外、其余由县财政配套解决, 招标人为万荣县住房和城乡建设管理局。本项目已具备招标条件, 现进行公开招标。

### 二、项目概况与招标范围

项目规模: 万荣县 2024 年老旧小区改造项目, 拟对万荣县中心城区 7 个老旧小区的建筑本体进行改造, 涉及 38 栋住宅楼, 户数 1120 户, 总建筑面积约 13.34 万 m<sup>2</sup>。主要建设内容是 7 个老旧小区住宅楼的外墙保温、外墙涂料、屋面保温、屋面防水、落水管更换、楼宇门安装或更换等。

招标内容与范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为:

#### 001 万荣县 2024 年老旧小区改造项目

(1) 建设地点: 万荣县中心城区的银华小区、税苑小区、银苑小区、财保小区、百信小区、枫苑小区、电力小区。

(2) 财政评审价: 4800414.53 元。

(3) 计划工期: 90 日历天

(4) 质量标准: 合格

(5) 招标范围: 施工图纸及工程量清单范围内的全部内容。

### 三、投标人资格要求

#### 001 万荣县 2024 年老旧小区改造项目

(1) 投标人须具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质, 有效的营业执照、安全生产许可证, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力; 拟派项目经理须具备建筑工程专业贰级以上(含贰级)注册建造师执业资格, 具备有效的安全生产考核合格证书、且未担任其他在建工程项目的项目经理。

(2) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

(3) 在“信用中国”网站 (<http://www.creditchina.gov.cn/>) 中被列入失信被执行人名单的投标人，不得参加投标。

(4) 本项目专门面向中小企业采购；

(5) 本项目不允许联合体投标。

本项目 不允许 联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：2024 年 9 月 18 日 00:00:00 至 2024 年 9 月 24 日 18:00:00，招标文件每套售价 0.00 元，售后不退。

获取方法：在山西省公共资源交易市场主体库 (<http://jyzt.sxzwfw.gov.cn>) 进行注册，主体库注册完成后办理 CA 数字证书 (USBKey)，凭借 CA 数字证书在全国公共资源交易平台 (山西省·运城市) 交易系统登陆入口登录，按照要求支付文件费用后，通过系统下载招标文件 (.PDF 格式)，此为获取招标文件的唯一途径，通过其他渠道获取招标文件的不具备投标资格。主体库需提前一个工作日办理完成注册，隔日方可使用 CA 下载招标文件。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 10 月 10 日 15:00:00

递交方法：电子投标文件须使用系统提供的投标文件编制工具编制完成，投标截止时间前在全国公共资源交易平台 (山西省·运城市) (<http://ggzyjyzx.yuncheng.gov.cn>) 上传经过 CA 签章的加密电子投标文件 (.wenc 格式)。逾期递交或未按要求递交投标文件的，招标人将予以拒收。

递交地址：通过全国公共资源交易平台 (山西省·运城市) (<http://ggzyjyzx.yuncheng.gov.cn/>) 上传电子投标文件

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 10 月 10 日 15:00:00

开标方式：通过运城市公共资源电子交易系统进行电子开标。

#### 七、投标保证金的递交

本项目可以采用保证金或银行保函、保证保险、担保机构保函、电子保函等非现金交易担保方式提交投标保证金。

#### 八、提出异议的渠道：

1、通过电子招标投标交易平台（系统）；

2、纸质方式提出；

接收异议的联系人：谢先生

电话：13027081242

### 九、其他公告内容

本次招标公告同时在山西省招标投标公共服务平台、全国公共资源交易平台（山西省·运城市）上发布。

### 十、监督部门

本招标项目的监督部门为万荣县住房和城乡建设管理局

电 话：15135942666

电子邮件：wrxzbb@163.com

### 十一、联系方式

招 标 人：万荣县住房和城乡建设管理局

地 址：万荣县城后土大道

联 系 人：谢先生

电 话：13027081242

招标代理机构：山西衡昌工程项目管理有限公司

地 址：运城市河东东街御泽苑小区4号楼4单元201室

联 系 人：张先生

联系电话：0359-2219911

电子邮件：sxhc2018@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：张磊（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）



