

夏县 B20230501、B20230502 等四宗国有建设用地 使用权挂牌出让成交公示

按照《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《招标拍卖挂牌出让国有土地使用权规定》和《招标拍卖挂牌出让国有土地使用权规范》等有关法律法规，遵循公开、公正、公平的原则，我局挂牌出让了 4 宗国有土地使用权。现将有关情况公示如下：

一、资源基本情况

宗地一：

宗地编号	B20230501	土地用途	公用设施营业网点用地
资源位置	夏县水头镇水头村	出让年限	40 年
宗地面积	3793 平方米	交易方式	挂牌
起始价	341.4 万元	交易时间	2024 年 9 月 27 日
成交单价	¥913.26 元/平方米	总地价	¥ 346.4 万元
规划指标	规划容积率：≤1.0；规划建筑密度：≤50%；建筑高度：≤12 米；绿地率：≤20%		
竞得人	夏县大运路加油站		
备注			

宗地二：

宗地编号	B20230502	土地用途	公用设施营业网点用地
资源位置	庙前镇王峪口村	出让年限	40 年
宗地面积	1269 平方米	交易方式	挂牌
起始价	114 万元	交易时间	2024 年 9 月 27 日
成交单价	¥937.75 元/平方米	总地价	¥ 119 万元
规划指标	规划容积率：≤1.0；规划建筑密度：≤50%；建筑高度：≤12 米；绿地率：≤20%		
竞得人	夏县天红加油站		
备注			

宗地三：

宗地编号	CB20240601	土地用途	零售商业（可兼容不大于30%居住）
资源位置	夏县新建北路农行北侧	出让年限	商业40年，住宅70年
宗地面积	1888平方米	交易方式	挂牌
起始价	280万元	交易时间	2024年9月27日
成交单价	¥1509.53元/平方米	总地价	¥285万元
规划指标	规划容积率：≤3.9；规划建筑密度：≤50%；建筑高度：≤50米；绿地率：≤20%		
竞得人	夏县佳豪房地产开发有限公司		
备注			

宗地四： B20230401号宗地，因无人参与竞买，流拍。

二、联系方式

联系单位：夏县自然资源局

单位地址：夏县八一街集中行政办公区

联系电话：0359-8532300

联系人：王东霞

夏县自然资源局

2024年9月27日