

夏县 B20230201、B20230202 等 8 宗国有建设用地使用权出让网上挂牌公告

(夏自然资源告字[2024]008号)

经夏县人民政府批准,夏县自然资源局决定以网上挂牌方式出让以下 8 (幅) 宗地的国有建设用地使用权,并指定夏县不动产登记交易中心组织实施。现将有关事项公告如下:

一、挂牌宗地的基本情况和规划指标要求

序号	宗地编号	宗地位置	宗地面积	土地用途	容积率	建筑密度 (建筑系数)	绿地率	建筑限高 (米)	出让年限	起始价	保证金	加价幅度
1	B20240302	禹王大道北侧	49246 平方米	居住用地(可兼容≤15%商业)	$FAR \leq 2.0$	$D \leq 20\%$	$35\% \leq GAR$	40 米	居住 70 年 商业 40 年	4997.34 万元	3498.138 万元	30 万元
2	B20240303	禹王大道北侧	19006 平方米	居住用地(可兼容≤15%商业)	$FAR \leq 2.0$	$D \leq 20\%$	$35\% \leq GAR$	54 米	居住 70 年 商业 40 年	1929.56 万元	1350.692 万元	20 万元
3	B20240304	禹王大道北侧	32701 平方米	居住用地(可兼容≤15%商业)	$FAR \leq 2.0$	$D \leq 20\%$	$35\% \leq GAR$	54 米	居住 70 年 商业 40 年	3319.29 万元	2323.503 万元	20 万元
4	B20230201	禹王大道南侧	4360 平方米	商业用地	$FAR \leq 1.0$	$D \leq 45\%$	$30\% \leq GAR$	45 米	40 年	348.66 万元	244.062 万元	5 万元
5	B20230202	禹王大道南侧	4701 平方米	商业用地	$FAR \leq 1.0$	$D \leq 45\%$	$30\% \leq GAR$	45 米	40 年	378.75 万元	265.125 万元	5 万元
6	B20230203	禹王大道南侧	19016 平方米	商业用地	$FAR \leq 1.0$	$D \leq 45\%$	$30\% \leq GAR$	45 米	40 年	1531.23 万元	1071.861 万元	10 万元

7	B202 3020 6	禹王大道南 侧	3840 平 方米	商业	$FAR \leq 1.0$	$D \leq 45\%$	$30\% \leq GAR$	45 米	40 年	307. 08 万 元	214.956 万 元	5 万 元
8	B202 4030 1	禹王大道北 侧	29799 平 方米	居住用地(可 兼容 $\leq 15\%$ 商 业)	$FAR \leq 2.0$	$D \leq 20\%$	$35\% \leq GAR$	54 米	居住 7 0 年 商业 4 0 年	3041 .78 万元	2129.246 万 元	20 万 元

具体以规划部门出具的规划指标为准，详见《规划条件书》。

二、竞买申请条件和要求。

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织，除法律、法规另有规定外，均可参加本次国有建设用地使用权网上挂牌活动。

三、确定竞得入选人方式。

本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按照报价最高且不低于底价者的原则确定竞得入选人。

四、报名及保证金截止时间。

竞买申请人可在 2024 年 11 月 12 日 09 时 00 分至 2024 年 12 月 09 日 12 时 00 分 登录山西省国有建设用地使用权网上交易系统，提交申请。竞买保证金到账截止时间为 2024 年 12 月 09 日 12 时 00 分。

温馨提示：

1、竞买人必须将竞买保证金交入网上交易系统生成的竞买保证金子账号内。

2、为避免因竞买保证金到账时间延误，影响您顺利获取网上交易竞买资格，建议您在保证金到账截止时间的 1 至 2 天之前交纳竞买保证金。

五、挂牌时间及网址。

挂牌报价时间为：

B20240304号宗地：2024-12-02 09:00:00 至 2024-12-12 10:35:00。

B20230201号宗地：2024-12-02 09:00:00 至 2024-12-12 10:00:00。

B20240302号宗地：2024-12-02 09:00:00 至 2024-12-12 10:25:00。

B20230202号宗地：2024-12-02 09:00:00 至 2024-12-12 10:05:00。

B20230203号宗地：2024-12-02 09:00:00 至 2024-12-12 10:10:00。

B20230206号宗地：2024-12-02 09:00:00 至 2024-12-12 10:15:00。

B20240301号宗地：2024-12-02 09:00:00 至 2024-12-12 10:20:00。

B20240303号宗地：2024-12-02 09:00:00 至 2024-12-12 10:30:00。

挂牌网址：网上交易系统

(<https://zrzyt.shanxi.gov.cn/sxjy/>)。

六、出让资料获取方式。

本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求，见挂牌出让须知及其他出让文件。挂牌出让须知及其他出让文件可从网上交易系统查看和下载。

七、资格审查。

本次国有建设用地使用权网上出让实行竞得入选人资格后审制度，即竞买申请人在网上交易系统按规定递交竞买申请并按时足额交纳了竞买保证金后，网上交易系统将自动颁发《国有建设用地使用权竞买资格确认书》，确认其竞买资格，交易机构只对网上交易的竞得入选人进行资格审查。如因竞得入选人的资格审查未通过，造成本次出让宗地不成交的，由竞得入选人自行承当相应责任。

八、风险提示。

竞买人应该谨慎报价，报价一经提交，不得修改或者撤回。网上挂牌报价截止之前，竞买人至少进行一次有效报价才有资格参加限时竞价。

操作系统请使用 Win10，浏览器请使用谷歌、火狐，其它操作系统与浏览器可能会对网上交易操作有影响。数字证书驱动到网上交易系统下载，并正确安装。竞买人应在竞买前仔细检查自己电脑和网络运行环境。

特此公告

联系电话：0359-8532300

联系人：马恩学

夏县自然资源局

2024年11月12日