

稷山县自然资源局  
国有土地使用权挂牌出让公告

稷自然资告字[2024]004号

经稷山县人民政府批准，稷山县自然资源局决定以挂牌方式出让2（幅）地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

宗地编号	土地位置	土地面积 (平方米)	土地用途	出让年限	规划指标要求				起始价 (万元)	加价幅度 (万元)	竞买保证金 (万元)
					容积率	建筑限高 (米)	建筑密度 (%)	绿地率 (%)			
JTC2024-05	西社镇仁义村东	1802.58	工业用地	50年	$\geq 0.6$	$\leq 12$	$\geq 30$	$\leq 20$	51.55	0.5	51.55
JTC2024-10	城东108国道南侧、康宝生物公司西侧	4094	医疗卫生用地	50年	$\leq 2.0$	$\leq 36$	$\leq 35$	$\geq 35$	245.5	2	245.5

二、中华人民共和国境内外法人、自然人和其他组织（凡欠缴土地出让金的单位或个人及法律、法规另有明确规定的除外）均可参加竞买，申请人可以单独申请，也可以联合申请。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求，见挂牌出让文件。申请人可于2024年11月26日至2024年12月23日，到稷山县自然资源局（地点）获取挂牌出让文件。

五、申请人可于2024年11月26日至2024年12月23日，到稷山县自然资源局（地点）向我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为2024年12月23日12时。

经审查，申请人按规定交纳竞买保证金，具备申请条件的，我局将在2024年12月23日18时前确认其竞买资格。

六、本次国有土地使用权挂牌地点为稷山县自然资源局；各地块挂牌时间为：

JTC2024-05 号地块：2024 年 12 月 16 日 8 时至 2024 年 12 月 26 日 11 时；

JTC2024-10 号地块：2024 年 12 月 16 日 8 时至 2024 年 12 月 26 日 11 时。

## 七、其他需要公告的事项

（一）挂牌截止时，有竞买人表示愿意继续竞价的转入现场竞价，通过现场竞价确定竞得人。

（二）本次挂牌出让国有土地用地使用权，不接受电话、邮寄及口头竞买申请。

（三）本次挂牌出让成交价款不包括耕地占用税、耕地开垦费、契税，竞得人须到相关部门另行缴纳。

（四）本公告未尽事宜详见挂牌出让文件。

## 八、保证金的交纳

开户单位：稷山县自然资源保障服务中心

开户银行：中国农业银行股份有限公司稷山县支行

银行账号：04531001040028462

行 号：103181753103

## 九、联系方式

联系地址：稷山县自然资源局

联系电话：0359-5526689

联系人：薛先生、刘先生

稷山县自然资源局

2024 年 11 月 26 日