

平陆县自然资源局

2023-5 等五宗国有建设用地使用权

挂牌出让公告

平自然资告字[2024]1号

经平陆县人民政府批准，平陆县自然资源局决定以挂牌方式出让5（幅）地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

编号	土地位置	土地面积(m ²)	土地用途	出让年限	规划指标要求				起始价(万元)	加价幅度(万元)	竞买保证金(万元)
					容积率	建筑密度	绿地率	建筑限高(M)			
2023-5	古吕村	13572.83	物流仓储用地	50	≤0.5	≤25%	≥20%	地上10米,地下5米(不含基础部分)	290	5	290
2023-9	东韩窑村	522.34	公用设施用地	50	≤0.35	≤20%	≥30%		18	2	18
2023-10	东韩窑村	356.34	公用设施用地	50	≤0.35	≤20%	≥30%		12	2	12
2023-11	崔家坡村	17073.47	物流仓储用地	50	1.0≤且≤2.0	≥30%	≤20%	50	500	5	500
2024-14	皂坡村	28175	公用设施用地	50	≤0.5	≤30%	≥20%	20	600	5	600

1、2023-5号地块其它规划设计条件以平陆县规划局规

划设计条件通知书（平规条〔2024〕1号）为准。

2、2023-9号地块其它规划设计条件以平陆县规划局规划设计条件通知书（平规条〔2023〕2号）为准。

3、2023-10号地块其它规划设计条件以平陆县规划局规划设计条件通知书（平规条〔2023〕3号）为准。

4、2023-11号地块其它规划设计条件以平陆县规划局规划设计条件通知书（平规条〔2023〕1号）为准。

5、2024-14号地块其它规划设计条件以平陆县规划局规划设计条件通知书（平规条〔2024〕7号）为准。

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织，除法律、法规另有规定外，均可申请参加，申请人应当[可以]单独申请[也可以联合申请]。[申请人应具备的其他条件]

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求，见挂牌出让文件。申请人可于2024年12月20日至2024年1月8日，到平陆县自然资源局（地点）获取挂牌出让文件。

五、申请人可于2024年12月20日至2025年1月17日，到平陆县自然资源局（地点）向我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为2025年1月17日17时。

经审查，申请人按规定交纳竞买保证金，具备申请条件的，我局将在2025年1月17日18时前确认其竞买资格。

六、本次国有建设用地使用权挂牌地点为平陆县自然资源局，挂牌时间为：

2023-5号地块：2025年1月9日9时至2025年1月19日9时。

2023-9号地块：2025年1月9日9时至2025年1月19日9时。

2023-10号地块：2025年1月9日9时至2025年1月19日9时。

2023-11号地块：2025年1月9日9时至2025年1月19日9时。

2024-14号地块：2025年1月9日9时至2025年1月19日9时。

七、其他需要公告的事项

（一）挂牌截止时，有竞买人表示愿意继续竞价的转入现场竞价，通过现场竞价确定竞得人。

（二）本次挂牌出让只接受书面报价，不接受电话、口头报价。

八、竞买保证金的交纳

本次出让各申请人须在运城公共资源交易网注册登记。具体操作参见网站“办事指南”：《主体库注册指南》。

开户名：平陆县自然资源局

开户行：山西平陆农村商业银行股份有限公司

帐号：663103010300000101795

联系电话：0359-3522113

联系人：杜女士

联系地址：平陆县圣人大街西58号

2024年12月20日