

# 永济市自然资源局

## 国有建设用地使用权挂牌出让公告

永自然资告字〔2025〕004号

经永济市人民政府批准，永济市自然资源局决定以挂牌方式出让一（幅）地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

### 一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

编号	土地位置	土地面积 (m <sup>2</sup> )	土地用途	出让年限	规划指标要求				交地方式	竞买保证金 (万元)	起始价 (万元)	增价幅度 (万元)
					容积率	建筑密度	绿地率	建筑限高 (米)				
YGT202506	孙常村东南角，运永线南侧	6178	供电用地	50年	≤0.5	≤30%	≤20%	-6米 ≤H≤ 24米	现状	138	138	5

具体以规划部门出具的规划指标为准，详见《规划条件书》。

价格以人民币计价，成交价格不含竞得人缴纳的各类税费。

二、中华人民共和国境内法人、自然人和其他组织（凡在我市欠缴土地出让金的单位或个人及法律、法规另有明确规定的除外）均可参加竞买。既可独立竞买又可联合竞买。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让采用有底价出让，按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求，见挂牌出让文件。申请人可于2025年2月25日至2025年3月26日，到永济市征地事务中心（209室）获取挂牌出让文件。

五、申请人可于 2025 年 2 月 25 日至 2025 年 3 月 26 日，到永济市征地事务中心（209 室）向我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为 2025 年 3 月 26 日下午 5 时。

经审查，申请人按规定交纳竞买保证金，具备申请条件的，我局将在 2025 年 3 月 26 日下午 5 时前确认其竞买资格。

六、本次国有建设用地使用权挂牌地点为永济市自然资源局；挂牌时间为：2025 年 3 月 17 日上午 8 时至 2025 年 3 月 28 日上午 9 时（不含双休日）。

#### 七、其他需要公告的事项

（一）挂牌截止时，有竞买人表示愿意继续竞价的转入现场竞价，通过现场竞价确定竞得人。

（二）本次挂牌出让不接受电话、口头、电子邮件和邮寄报名。

#### 八、保证金的交纳（排名不分先后）

1、开户名：永济市征地事务中心

开户行：晋商银行股份有限公司永济支行

账 号：35910313000001133

行 号：313181200035

2、开户名：永济市征地事务中心

开户行：山西省永济农村商业银行股份有限公司城关支行

账 号：653111010300000083596

行 号：402181202001

3、开户名：永济市征地事务中心

开户行：中国银行股份有限公司永济支行

账 号：145512835572

行 号：104181206389

4、开户名：永济市征地事务中心

开户行：中国农业发展银行永济市支行

账 号： 20314270200100000491731

行 号：203181281280

注：交纳保证金时请在备注栏中注明项目编号

#### 九、联系方式

联系地址：永济市富强西街132号永济市自然资源局(209室)。

联系电话：0359—8053771

联系人：姬女士

永济市自然资源局

2025年2月25日

