

闻喜县自然资源局

国有建设用地（标准地）使用权公开出让公告

闻自然资告字〔2025〕001号

项目编号：WXXZRZYJ2025001

经闻喜县人民政府批准，闻喜县自然资源局决定公开出让一宗地块的国有建设用地使用权，该宗地块为我县“标准地”出让。现将有关事项公告如下：

一、公开出让地块的基本情况和规划指标要求

宗地编号 (地块名称)	土地 地 位 置	土地面积 (m ²)	用 地 性 质	出 让 年 限(年)	规划指标要求				起 始 价(万 元)	加 价 幅 度(万 元)	竞 买 保 证金(万 元)
					容 积 率	建 筑 密 度	建 筑 高 度 (米)	绿 地 率			
2025001-01 (闻喜县 2018年第2 批次建设用 地37-6号 地块)	侯村 镇仁和村	26134.05 平方米(合 39.2亩)	工 业 用 地	50	≥1.0 且 ≤2.0	≥30%	≤50	≤20%	859.5	3.9	859.5

该宗地为我县“标准地”出让，控制指标：（1）固定资产投资强度：≥200万元/亩；（2）税收强度：≥5万元/亩；（3）能耗控制：≤1.4吨标煤/万元；（4）环境标准：①单位生产总值化学需氧量（COD）排放量≤0.7kg/万元，单位生产总值二氧化硫排放量≤1.5kg/万元；②氮氧化物排放量≤7.1kg/万立方米天然气；③污水集中处理率达到100%；④危险废物处理率达到100%；⑤污染地块安全利用率达到100%。

其它以《建设用地规划条件说明》的要求为准，详见附件。

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加（法律另有规定的除外），凡拖欠土地价款和违反合同约定的单位或个人限制其竞买。

申请人可以单独申请，也可以联合申请。

三、我局将根据申请截止时的申请情况，在 2025 年 4 月 10 日 18 时确定上述宗地公开出让的具体方式（拍卖或挂牌），并告知所有申请人。

本次国有建设用地使用权公开出让采用有底价出让，按照价高者得原则确定受让人。

四、本次公开出让的详细资料 and 具体要求详见出让文件。申请人可于 2025 年 3 月 11 日至 2025 年 4 月 10 日到闻喜县自然资源社会化服务中心获取出让文件。

五、申请人可于 2025 年 3 月 11 日至 2025 年 4 月 10 日到闻喜县自然资源社会化服务中心向我局提交书面申请。交纳投标、竞买保证金的截止时间为 2025 年 4 月 10 日 18 时。

经审查，申请人按规定交纳竞买保证金，具备申请条件的我局将在 2025 年 4 月 10 日 18 时前确认其竞买资格。

六、公开出让方式

1、挂牌出让：本次国有建设用地使用权公开出让至 2025 年 4 月 10 日 18 时申请报名截止，竞买申请人少于三人（不含三人）时该地块采用挂牌方式出让，挂牌时间定于：2025 年 3 月 31 日 08 时至 2025 年 4 月 14 日 17 时，挂牌时间截止时有竞买人愿意继续竞价的转入现场竞价，通过现场竞价确定竞得人。挂牌地点：闻喜县自然资源局。

2、拍卖出让：本次国有建设用地使用权公开出让至 2025 年 4 月 10 日 18 时申请报名截止，竞买申请人超过三人（含三人）采用拍卖方式出让，拍卖时间定于：2025 年 4 月 14 日 10 时开始。拍卖地点：闻喜县自然资源局。

七、需要特殊说明的情况

1、本次出让国有建设用地使用权的成交价款中已包括 9 元/平方米耕地占用税。

2、本次出让不接受电话、口头、电子邮件和邮寄报名，如有变更，另行通知。

3、本次出让地块均以现状出让。

八、保证金交纳的银行账户与联系方式

申请人可在以下账户中择一缴纳竞买保证金

1、开户名称：闻喜县自然资源局

账号：146766796135

开户行：中国银行股份有限公司闻喜支行

2、开户名称：闻喜县自然资源局

账号：914006010004460000

开户行：中国邮政储蓄银行股份有限公司闻喜县支行

3、开户名称：闻喜县自然资源局

账号：04541101040022792

开户行：中国农业银行股份有限公司闻喜县支行

4、开户名称：闻喜县自然资源局

账号：660281010300000034461

开户行：山西闻喜农村商业银行股份有限公司华通支行

5、开户名：闻喜县自然资源局

账号：0511035429200265379

开户行：中国工商银行股份有限公司闻喜支行

6、开户名称：闻喜县自然资源局

账号：20314272900100000348621

开户行：中国农业发展银行闻喜县支行

注：交纳保证金时请在备注栏中注明项目编号： WXXZRZYJ2025001

联系地址：闻喜县自然资源社会化服务中心

联系电话：0359-7062133

联系人：孟女士

