

# 永济市现代物流集散中心及配套基础建设项目（EPC 总承包） 招标公告

（招标编号：2025GC010264）

招标项目所在地区： 永济市

## 一、招标条件

本永济市现代物流集散中心及配套基础建设项目（EPC 总承包）（招标项目编号：2025GC010264），已由永济经济技术开发区管理委员会行政审批局批准，项目资金来源除申请上级资金外，其余由永济市财政解决，招标人为永济经济技术开发区实业发展有限责任公司。本项目已具备招标条件，现对本项目进行公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

项目规划用地面积 53897.46 m<sup>2</sup>（合 80.85 亩），共规划 2 栋高标仓库、3 栋冷库、1 栋磅房、3 栋门房、1 栋附属用房，总建筑面积为 43319.77m<sup>2</sup>（其中，地上建筑面积为 41369.55 m<sup>2</sup>，地下建筑面积为 1950.22m<sup>2</sup>）；配套基础建设项目包含科技四路、科技五路新建给水管道、雨水管道、通信管线、10KV 电缆专线及电力排管。

招标内容与范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

001 永济市现代物流集散中心及配套基础建设项目（EPC 总承包）：

工 期：540 日历天

建设地点：运永线以南，科技四路以东，科技五路以西，华智雄材项目以北

招标范围：包括但不限于本项目的工程设计（包含施工图设计及施工图预算编制）服务和工程施工以及竣工验收合格、工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

质量标准：设计必须符合有关法律、法规、规章的规定和国家、行业、山西省工程建设的技术标准、规范、执行工程建设强制性标准，并满足招标人的要求；工程施工符合设计图纸、国家有关规范标准相关要求，工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准。

## 三、投标人资格要求

001 永济市现代物流集散中心及配套基础建设项目（EPC 总承包）：

(1) 投标人须具有独立法人资格，同时具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质和工程设计综合资质或具备建筑行业（建筑工程）乙级及以上设计资质，并取得有效的施工安全生产许可证、有效的营业执照，并具有相应的项目管理体系和项目管理能力、财务和风险承担能力，以及与发包工程同类型的设计、施工或者工程总承包业绩。

(2) 本次招标拟派项目主要人员要求：

①拟派项目经理须具备建筑专业贰级注册建造师执业资格，具有有效的安全生产考核合格证书（B证），担任过与拟建项目相类似的工程总承包项目经理或工程施工的项目经理，且不得同时在两个或者两个以上工程项目担任工程总承包项目经理、施工项目负责人，项目经理可以兼任施工负责人。

②拟派施工负责人须具备建筑专业贰级注册建造师执业资格，具有有效的安全生产考核合格证书（B证），且未担任其它在施建设工程项目的项目经理。

③拟派设计负责人须具备建筑工程壹级注册建筑师资格。

(3)单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标；

本项目允许联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：

①联合体各方应具备上述相应的资格条件和承担招标项目的相应能力。

②项目理由联合体牵头单位的人员担任。

③本次投标仅限两个单位组成一个联合体，以一个投标人的身份共同投标。联合体之间必须以协议的形式确定内部关系，既要明确各方拟承担的具体工作，又要载明各方应承担的责任。

④联合体各方签订共同投标协议后，不得再以自己的名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在同一项目中投标。

⑤与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织，不得参加投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：2025年3月25日00时00分起至2025年3月31日18时00

分止（北京时间，下同）。招标文件每套售价 0 元，售后不退。

获取方法：在山西省公共资源交易市场主体库(<http://jyzt.sxzwfw.gov.cn>) 进行注册，主体库注册完成后办理 CA 数字证书 (USBKey)，凭借 CA 数字证书在全国公共资源交易平台(山西省·运城市)交易系统登陆入口登录，通过系统下载招标文件 (.sxz 格式)，此为获取招标文件的唯一途径，通过其他渠道获取招标文件的不具备投标资格。主体库需提前一个工作日办理完成注册，隔日方可使用 CA 下载招标文件。

## 五、投标文件的递交

递交截止时间（同开标时间）：2025 年 4 月 24 日 9 时 00 分

递交方法：电子投标文件须使用系统提供的投标文件编制工具编制完成，投标截止时间前在全国公共资源交易平台（山西省·运城市）(<http://ggzyjytx.yuncheng.gov.cn/>) 上传经过 CA 签章的加密电子投标文件 (.sxt 格式)。逾期递交或未按要求递交投标文件的，采购人将予以拒收。

递交地址：运城市公共资源电子交易系统

## 六、开标时间及地点

开标时间：2025 年 4 月 24 日 9 时 00 分

开标方式：通过运城市公共资源电子交易系统进行电子开标。

## 七、提交保证金的方式

本项目投标保证金可通过本单位基本银行账户转账、支票、汇票、本票或金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交。

## 八、提出异议的渠道和方式

提出异议的渠道：通过电子招标投标交易平台（系统）

异议接受的联系人：李女士

异议接受联系电话：0359-2196999

## 九、其他公告内容

本公告同时在山西省招标投标公共服务平台、全国公共资源交易平台(山西省·运城市)上发布。

## 十、监督部门

本招标项目的监督部门为：永济经济技术开发区管理委员会

电 话：0359-8831586

## 十一、联系方式

招 标 人：永济经济技术开发区实业发展有限责任公司

地 址：运城市永济市城西街道电机大街 21 号经济技术开发区

联 系 人：范先生

电 话：18035966222

代理机构：山西佳诚工程项目管理有限公司

地 址：运城市盐湖区唯科大厦 11 层 1108 室

联 系 人：李女士

联系电话：0359-2196999

电子邮件：[sxjc040131@163.com](mailto:sxjc040131@163.com)



招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）

